



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 2552 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2552/17.07.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 12853/20.08.2024 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, **impotriva debitorilor Intreprindere Individuala AVRAM IONUT-FLORIN, CIF: 35904180**, cu sediul in Sofronea - 317350, nr. 69, Judetul Arad si **AVRAM Ionut - Florin**, cu domiciliul in Arad - 310392, Calea Aurel Vlaicu nr. 139-151, et. 4, ap. 45, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii - Contractul de credit nr. 103689/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A., completat si modificat prin Actul Adicional nr. 1/04.10.2022 si Actul Adicional nr. 2/22.12.2022 ; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103731/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103732/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1839/04.10.2022 de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta ; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2146/22.12.2022 de catre BIN Bortes Adina Elena ; Contractul de credit nr. 103687/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103737/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103738/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1630/14.12.2021, de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta, pentru recuperarea sumei de **228.287,78 Lei, urmand ca la suma ce reprezinta debit principal restant, sa se adauge dobanzi si majorari aferente**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **21.08.2025, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1. Orele 10.00 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, inscris in **C.F. nr. 336047 Arad**, nr. cadastral 336047, reprezentand teren extravilan in suprafata de 20.000 m.p., categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN - in patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoare AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 150000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/1/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de **202.148 Lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

2. Orele 10.15 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, inscris in **C.F. nr. 336129 Arad**, nr. cadastral 336129, reprezentand teren extravilan in suprafata de 6.002 m.p., categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN - in patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoare AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
malei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 150000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.
- somatia nr. 2552/2/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 60.665 Lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

3. Orele 10.30 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT SOFRONEA, in scris in C.F. nr. 305024 Sofronea, nr. cadastral 305024, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 20.000 m.p., proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN – cu destinatia de patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 132000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/06.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/05.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.
- somatia nr. 2552/3/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 101.074 Lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

4. Orele 10.45 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT SOFRONEA, in scris in C.F. nr. 305640 Sofronea, nr. cadastral 305640, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 18.000 m.p., categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN – cu destinatia de patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014)

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 132000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/06.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- somatia nr. 1975/05.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.
- somatia nr. 2552/4/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 90.967 Lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

- 5. Orele 11.00 - Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT SOFRONEA, in scris in C.F. nr. 305641 Sofronea, nr. cadastral 305641, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 3.200 m.p., categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN – cu destinatia de patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 132000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/06.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/05.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.
- somatia nr. 2552/5/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.172 Lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 17.07.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar hiru
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Afisare Primaria Sofronea
- 7) Comunicare Primaria Sofronea Directia Fiscala
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditoare
- 10) Debitor Intreprindere Individuala AVRAM IONUT-FLORIN
- 11) Debitor AVRAM IONUT-FLORIN
- 12) BEJ SIEGMETH ROBERT-ALIN
- 13) BEJ IBANESCU COSMIN
- 14) BEJ GODEA ALEXANDRU-GABRIEL
- 15) BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN
- 16) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 17) Ziar local (in extras)
- 18) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM