

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
STOICA & RUSU
MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA
CIF RO 47131703



EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNATIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.475/2022
DATA 21.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.1

Potrivit dispozițiilor art. 834, 835, 837, 838, 841 și 842 Noul Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **01.08.2025, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **oras Navodari, str.Frunzelor, bl.23Sud, sb.B, parter, ap.11, județul Constanta, compus din 2 (doua) camere +dependinte, in suprafata utila de 51,89 mp (din acte) si 50,67 mp (masurata), avand nr. cadastral/topografic 455/11 si carte funciara deschisa la nr. 101613-C1-U5, proprietatea debitoarei IORDACHE DANIELA**, cu domiciliul în oras Navodari, str.Frunzelor nr.0, bl.23Sud, sc.B, parter, ap.11, județul Constanta, care datoreaza creditoarei **CASA DE ASIGURARI DE SANATATE IALOMITA**, cu sediul în municipiul Slobozia, bd.Matei Basarab nr.175, județul Ialomita, suma de **704.324,05 lei** (692.838,05 lei reprezentand debit restant+ **dobanda legala aplicata sumei de 717.341,05 lei, reprezentand prejudiciu (cu titlul de despagubiri civile), calculata de la momentul cauzarii prejudiciului si pana la achitarea integrala a debitului principal**) si 11.486 lei reprezentand diferenta cheltuieli de executare).

Valoarea bunului imobil este de **200.299,58 lei**, pretul de incepere a licitatiei, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de expert tehnic judiciar Chera Carmen la data de 11.12.2024, comunicat debitoarei **IORDACHE DANIELA**, la data de 17.12.2024, conform art. 836 Noul Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinte
7760/31/01/2017		
Ordonanta nr.170/9/2015 din 20.01.2017 emisa de Ministerul Public Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita; act administrativ nr.FN din 25.01.2017 emis de IPJ Ialomita		
C3	Se noteaza masura asiguratorie a SECHESTRULUI ASIGURATOR, in baza Ordonantei emisa in data de 20.01.2017 de Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita in dosar nr.170/P/2015 si a Procesului-verbal de aplicare a sechestrului din data de 25.01.2017	A1/C.4
29246/24/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr.126/F din 05/08/2020 emis de Tribunalul Ialomita		
C4	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI ASIGURATOR, in scris in baza Ordonantei emisa in data de 20.01.2017 de Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita in dosar nr.170/P/2015 si a Procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 25.01.2017	A1
174388/18/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr.126/F din 05/08/2020 emis de Tribunalul Ialomita		
C5	Se respinge cererea de notaro ca fiind lipsita de obiect intrucat masura asiguratorie a SECHESTRULUI ASIGURATOR, in scris in baza Ordonantei emisa in data de 20.01.2017 de	

	Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita in dosar nr.170/P/2015 si a Procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 25.01.2017 a fost mentinuta prin incheierea nr.29246/2022 in baza sentinteto penale nr.126/F din 05.08.2020 emis de TRIBUNALUL IALOMITA	
34942/10/03/2023		
Act administrativ nr.475/2022 din 10/02/2023 emis de SCPEJ STOICA&RUSU; Hotarare judecatoreasca nr.1442 din 01/02/2023 emis de Judecatoria Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr.187 din 09/01/2023 emis de Judecatoria Constanta		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr.475/2022 emis in data de 10.03.2023 BEJ Rusu Catalina pentru suma de 728.888,05 lei creditor CASA DE ASIGURARI DE SANATATE IALOMITA	A1

conform extrasului de carte funciara eliberat de catre A.N.C.P.I – O.C.P.I. Constanta-B.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – sentinta penala nr.126/F/05.08.2020 a Tribunalului Ialomita, in dosar nr.1989/98/2017, astfel cum a fost indreptata prin incheiere din 03.09.2020 a Tribunalului Ialomita, in dosar nr.1989/98/2017, definitiva prin decizia penala nr.169/A/18.02.2022 a Curtii de Apel Bucuresti, in dosar nr.1989/98/2017, incuviintat prin incheierea nr. 187/09.01.2023 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr. 36/212/2023 si incheierea nr.1442/01.02.2023 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.2064/212/2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de Procedură Civilă si afisata la data 21.07.2025 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoare să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.844 Noul Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, in contul de indisponibilizari **nr. RO64BREL0002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular SCPEJ STOICA & RUSU, avand CIF RO47131703**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA**

