



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577  
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092  
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro  
Cont contsemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXE. NR. 775/2011

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (A)

- emisă în 28 martie 2023 -

**MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE**, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției, având în vedere titlurile executorii: Contract de Credit și de Garanție nr. 020501 din 03 august 2007 privind acordarea unei facilități de credit de către Credit Europe Bank (Romania) S.A., încheiat între Credit Europe Bank(Romania) S.A., Crăciun Radu Eugen, Crăciun Mihai Corneliu și Crăciun Daniela, Act Adicional nr. 1 din 25.11.2008 la Contractul de Credit și de Garanție nr. 020501 din 03 august 2007 privind acordarea unui credit pentru nevoi personale de către Credit Europe Bank (Romania) S.A., încheiat între Credit Europe Bank(Romania) S.A., Crăciun Radu Eugen, Crăciun Mihai Corneliu și Crăciun Daniela, Contract de Ipotecă nr. 1934 din 06.08.2007 încheiat între Crăciun Mihai Corneliu, Crăciun Daniela și Credit Europe Bank (Romania) S.A. autentificat de BNP LOHAN FLORENTINA sub nr. 1934 din 06 august 2007, Proces Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 775/2011 din 24 noiembrie 2011 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Procesul Verbal Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare) nr. 775/2011 din 05 octombrie 2012 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Procesul Verbal( Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare) nr. 775/2011 din 09 august 2016 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Procesul Verbal( Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare) nr. 775/2011 din 20 octombrie 2021 a SCPEJ Moldovan și Asociații, prin care obligă ÎN SOLIDAR debitorul CRACIUN Mihai-Corneliu, cu domiciliul în Mediaș - 551112, Str. Wewern nr. 20, Județul Sibiu și în Mediaș, Str. Binder Bubi, nr. 105, Județul Sibiu și debitoarea CRACIUN Daniela, cu domiciliul în Mediaș - 551019, Str. Johannes Honterus, nr. 13, Județul Sibiu și în Mediaș, Str. Binder Bubi, nr. 105, Județul Sibiu, să achite creditoarei cesionare CREDIT PLUS (GULF) LTD, CIF: 25606038, cu sediul în DUBAI - EMIRATELE ARABE UNITE, cu sediul procesual ales în mun. București, B-dul Timișoara, nr. 26 Z, Clădirea Anchor, et. 5, sector 6, la COLECTARE RECUPERARE CREAŢE CRC S.R.L., în baza Contractului de Cesiune nr. 11/27.07.2011, încheiat între Credit Europe Bank( Romania) S.A., Credit Plus(Gulf)LTD, și S.C. Colectare Recuperare Creante CRC S.R.L. Bucuresti, a Contractului de Cesiune de Creanțe din 12.08.2009, încheiat între Credit Europe Bank(Romania) S.A., Credit Plus(Gulf) LTD și S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. Bucuresti, a Contractului de Colectare din 12.08.2009, încheiat între Credit Plus(Gulf) LTD și S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. București, a Procurii Speciale nr. 2897/2009 din 05.10.2009, încheiată între Credit Plus(Gulf) LTD și S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L., autentificată de BNP Doru-Crin Trifoi, suma de 425.377.78 EUR compusă din rest de plată din debit datorat conform contractului de credit plus dobânzile și penalitățile contractuale calculate la data plății și cheltuieli de executare silită.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditoarei debitul, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **23 MAI 2023, ORA 12.00**, va avea loc la sediul BEJ Moldovan Florin Gheorghe din mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, jud. Sibiu vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Mediaș, Sos. Sibiului, FN, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 105.476-Mediaș, nr. CF vechi 12.177, TEREN, AI, nr. Top: 4957/4/6/3/2/1-reprezentând teren în suprafață de 5.000 mp, proprietatea debitorilor CRACIUN MIHAI CORNELIU și CRACIUN DANIELA, având notată interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire și închiriere în favoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD + drept de ipotecă pentru suma de 580.000 EURO plus dobânzi, comisioane, speze aferente și orice alte cheltuieli conform contractului de credit în favoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD + somația de plată nr. 100499 în dos. exec. 45348801/BV/2010 DIN 21.04.2011 a exec. banchar Grigore George Cristian, pentru recuperarea sumei de 623.558,48 Euro. în favoarea Credit Europe Bank(Romania) S.A. + somația de plată din prezentul dos. exec. .

Prețul de pornire al licitației este de **441.645,75 lei RON**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de contsemnări IBAN nr. RO68-BREL-0002-0008-6854-0101 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada contsemnării (recipisa de contsemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 28 martie 2023 și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă. De asemenea, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

