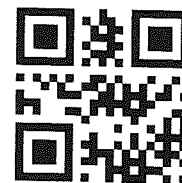


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediul Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 84 985 917

Dosar executare nr. 283/2024

14.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 283/2024 din data de 22.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 283 din data de 22.01.2024, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, România și debitor dl. **RISTEA Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, numărul 19, blocul 3, etajul 3, apartamentul 79, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. 20216215793 din 31.08.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de** 21.08.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

-**imobil**, reprezentat de apartamentul nr. 79 situat la et.3, în bl. 3 din sat Dudu, com. Chiajna, str. Tineretului, nr. 19, jud. Ilfov, având nr. cadastral 62719-C3-U79 și nr. CF 62719-C3-U79, compus din: camera, camera cu bucatărie, baie și hol, având o suprafață utilă de 34,97 m.p., și balcon având o suprafață totală de 41,53 m.p., împreună cu: cota parte de 67/10000 aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietatea fortată și continuă și împreună cu cota parte de 67/10000, respectiv 5,58 m.p. din terenul în suprafață totală de 833 m.p. pe care este amplasată construcția, teren ce are nr. cadastral 62719, intabulat în cartea funciara nr. 62719

-cota parte de 1/143, reprezentând suprafața indiviză de 18,04 m.p., din suprafața indiviză de teren de 2580 m.p. aferentă blocului 3 din terenul în suprafață indiviză de 15480 m.p. din terenul în suprafață totală de 15735 m.p. situat în comuna Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului, nr. 19, jud. Ilfov, având nr. CF 62724 și nr. cadastral 62724, ce are destinația de drum de acces.,

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 240 751 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 075,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice din data de 05.05.2017

-drept de ipoteca legala in favoarea ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti din data de 05.05.2017

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin in favoarea BCR SA din 05.06.2024

-drept de ipoteca legala in favoarea Militari-R Asociatie din 26.06.2024

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **11** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 283/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA BUFTEA

4) la locul situarii imobilului urmarit, jud. Ilfov, com. Chiajna, loc. Dudu, str. Tineretului, nr. 19, bl. 3, et. 3, ap. 79, lot 3.

5) la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primaria Comunei Chiajna
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

7) debitorului dl. RISTEA Florin

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finantelor Publice Ilfov

9) Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice

10) ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti

11) Militari-R Asociatie

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Financiar, in Registrul electronic de publicitate

a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și
pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

