



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 363/2023 din: 21.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Braşov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 48 din 21.01.2022 a Tribunalului Braşov, lamurita prin incheierea din 14.02.2023** prin care debitoarea **U.A.T. COMUNA MANDRA** cu sediul în Mandra - 507125, Str. Principala, nr. 364, Judetul Braşov datorează sumele de **3.568.551,74 lei ce reprezintă diferența debit și penalități de întârziere calculate conform dispozițiilor titlului executoriu până în data de 26.08.2024** + penalități de 0.01%/zi de întârziere aplicate și în continuare la sumele restante până la data plății și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită, creditoarei **L.G. DESIGN S.R.L. - societate în insolvență** cu sediul în Braşov - 500073, Str. Victor Babes, nr. 13, la MDP INSOLVENCY SPRL, Judetul Braşov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că **în ziua de 20.08.2025 ora 10:15 va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Braşov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Braşov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea Comunei Mandra, CIF 4384605 situat în Sat Rausor, Comuna Mandra, Judetul Braşov, înscris în CF nr. 105299, nr. TOP/cadastral 105299, compus din: teren intravilan neimrejmuit, în suprafața de 539 mp;**

Pretul de pornire al licitației conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **7,687.00 EUR, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Ardeleanu Ion și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **urmarirea silită notată cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 20.08.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Braşov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Braşov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Braşov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA