



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 363/2023 din: 21.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 48 din 21.01.2022 a Tribunalului Brasov, lamurita prin incheierea din 14.02.2023** prin care debitoarea **U.A.T. COMUNA MANDRA** cu sediul în Mandra - 507125, Str. Principala, nr. 364, Judetul Brasov datorează sumele de **3.568.551,74 lei ce reprezinta diferenta debit si penalitati de intarziere calculate conform dispozitiilor titlului executoriu pana in data de 26.08.2024 + penalitati de 0.01%/zi de intarziere aplicate si in continuare la sumele restante pana la data platii si cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, creditoarei L.G. DESIGN S.R.L. - societate în insolventa** cu sediul în Brasov - 500073, Str. Victor Babes, nr. 13, la MDP INSOLVENCY SPRL, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **20.08.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se **care se scot la vânzare imobilele proprietatea debitoarei COMUNA MANDRA, CIF 4384605, situate în Sat Rausor - 507127, Comuna Mandra, Judetul Brasov, inscise în:**

- **CF nr. 105251 a localitatii Mandra**, nr. TOP: 105251, nr. cadastral 105251, compus din: teren intravilan neimprejmuit, în suprafata de 1100 mp si
- **CF nr. 105267 a localitatii Mandra**, nr. TOP: 105267, nr. cadastral: 105267-C1 suprafata construita la sol 73 mp corp I birouri (conform raport de expertiza aceasta este în stare buna) si 105267-C2 suprafata construita la sol 143 mp corp II anexa conform raport de expertiza aceasta este în stare nesatisfacatoare), si teren intravilan imprejmuit în suprafata de 230 mp;

Conform raport de expertiza se impune ca imobilele sus identificate sa fie valorificate impreuna, conform principiului celei mai bune utilizari care maximizeaza valoarea acestora.

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **63,675.00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Ardelean Ioan si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatiei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **urmarirea silita notata cu privire la prezenta executare** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 20.08.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune în contul de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA