



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 275/2011

Afisata la data de 14.07.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 275/2011
DIN DATA DE 14.07.2025**

În temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008379273/03.06.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 215 din 12.06.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform caruia debitorii **ASANDEI ANA** și **ASANDEI DANIEL** domiciliati în **JUD. IASI SAT. OSOI COM. COMARNA STR. OSOI NR. 660** datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul în **Str. Lower Baggot, Nr. 118, Et.1, Dublin 2, Irlanda/Sediul procesual București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2**, suma **31215.84 Euro** reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractul menționat, la stăruința creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorilor **ASANDEI ANA** și **ASANDEI DANIEL** domiciliati în **JUD. IASI SAT. OSOI COM. COMARNA STR. OSOI NR. 660**.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, , **aduc la cunostinta generala ca la data de 09.09.2025, orele 13.00** se va vinde prin licitație publică în Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, , la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, bunul imobil reprezentat de **teren extravilan în suprafața de 1166 mp, categoria arabil, înscris în C.F. nr. 60038 Comarna, nr. cadastral 60038, imobil situat în Comarna, jud. Iasi pentru recuperarea creanței de 32531.46 Euro** la care se vor adăuga și cheltuieli de executare.

Pretul de începere al licitației este de 56228.25 lei reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de expert tehnic judiciar – ing. George Neacsu.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civilă ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de consemnare a ofertei de cumpărare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de somația de plată emisă de **BEJ DARIE ANDREEA** pentru suma de 35738.70 euro, reprezentând contravaloare debit datorat și suma de 8816.69 lei cheltuieli de executare înscrisă prin încheierea 1669/16.02.2012 în favoare **SC SUPORT COLECT SRL**, intabulare drept de ipoteca pentru suma de 31367 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului – în seria rangului înscris prin încheierea de intabulare drept de ipoteca nr. 835/12.06.2008, cesionat prin încheierea nr. 2314/08.10.2009, înscrisă prin încheierea 627/19.01.2017 în favoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**.

Invităm pe această cale, pe toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul **BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA până la termenul de vânzare din data de 09.09.2025 orele 13.00 după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.**

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 09.09.2025 ORELE 13.00

Executor Judecătoresc,
DARIE ANDREEA

