



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOINA SAFTA

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3
Tel: 021 320 2999, 0730211713, 0750501010
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

Dosar de executare nr. 462/2021 al Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisa in data de 09.03.2023

- Al doilea termen -

Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca la data de 06.04.2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta din București, Strada Romulus nr.79, Sector 3, al doilea termen de vanzare la licitatie publica a imobilului situat in Ghermanesti - 077170, Sos. Ghermanesti nr. 2A, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, cu nr. cadastral 1336/3/1,0,1, intabulat in cartea funciara nr. 1483 a localitatii Snagov, compus din apartamentul nr.1 cu suprafata de 121,63 mp situat la parter, proprietatea debitorului TOMESCU Mihai, impreuna cu cota de 1/2 din partile si dependintele comune ale imobilului (vestibul intrare, casa scarii, fosa septica, putul, instalatia electrica, instalatia de alimentare cu apa si canalizare). Pretul de pornire a licitatiei este de 88.250 Euro, la cursul BNR din data platii, si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Valoarea de circulatie a imobilului, stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expert tehnic Papasteri Mihai este de 115.000 Euro. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Sunt invitate persoanele care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, si sa prezinte oferte de cumparare ce vor cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, insotite de o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei- depunere in contul de consemnare ROUJ LIKLL 0002 0017 4866 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia BEJ DOINA SAFTA, CUI RO 27973030. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. (art.839 si art. 844 CPC). Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang de preferinta, sa depuna garantia decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 si art. 768 alin. 2 CPC). Sunt dispensate de plata garantiei persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, iar daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, se va completa diferenta. In cazul in care nu va fi oferit pretul de pornire al acestei a doua licitatii si vor exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. In cazul nedepunerii pretului in acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa utila in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului sau a avansului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va inscrie dreptul de proprietate al adjudecatarului pe cheltuiala acestuia. Sarcinile imobilului. S-a inregistrat urmarirea silita in evidentele ANCP-Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov. Executarea silita se face la cererea creditoarei TOMESCU Mioara impotriva debitorului TOMESCU Mihai cu domiciliul in Ghermanesti - 077170, Sos. Ghermanesti nr. 2A, Comuna Snagov, Judetul Ilfov pentru recuperarea creantei de 3.000,00 Lei Cheltuieli de judecata, 14.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Debit la care se adauga suma de 16.814,40 Lei reprezentand dobanda legala calculata de la data de 18.03.2016 pana la data de 24.08.2021 si care va fi calculata pana la data platii efective a debitului principal, in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 6916/2019 pronuntata la 05.11.2019 in dosarul nr. 16123/94/2018, decizia civila nr. 797A/02.03.2021 pronuntata in dosarul nr. 16123/94/2018, precum si pentru recuperarea cheltuielilor de executare. Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea pronuntata de Judecatoria BUFTEA la data de 30.06.2021 in dosarul nr. 21905/94/2021.

- < Un exemplar se va afisa la Judecatoria BUFTEA
- < Un exemplar se va afisa la Primaria Comunei Snagov
- < Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului
- < Un exemplar se va afisa la sediul B.E.J. Doina Safta

Red.D.S.

Executor Judecătoresc
Doina Safta

