



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 411/2019

Data 15.07.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul in Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.08.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași, vanzarea la licitatie publica **cotei de 1/6 din imobilul situat in Iași - 700634, Str. Sarmisegetuza nr. 5, bl. Y3, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Iași**, constand in apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu suprafata utila de 49,8 m.p. la care se adauga o logie de 3,2 m.p. rezultand o suprafata totala de 53,00 m.p., precum si cota indiviza 5,40% din partile si dependintele comune si cota de 7,58 m.p. din terenul aferenta apartamentului, avand numar cadastral 122574-C1-U53, inscris in CF nr. 122574-C1-U53, a localitatii Iași.

Cota de 1/6 din imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ILUTA Oana - Petronela** cu domiciliul in Iași - 700634, Str. Sarmisegetuza nr. 5, bl. Y3, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Iași, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Județul Cluj, la Improvement Credit Collection SRL suma de **94.400,39 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 14.466,63 Lei, din care 14.466,63 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluata cota de 1/6 din imobilul mentionat mai sus, este de 72.068,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540.

Prețul de pornire a licitației privind cota de 1/6 din imobil, este de 72.068,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit ipotecar nr. HL13288 din data de 05.07.2007 incheiat cu S.C. Bancpost S.A. modificat/completata de Act aditional nr. 1 din data de 11.07.2007 si Act aditional nr. 2 din data de 24.06.2009.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 15.07.2025, la sediul Biroului executorului judecatesc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de (una) pagini.

R.D.

Executor judecatesc,
Iovu Dragos



