



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435

RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G S.G.

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564

tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Dosar nr. 225/2013

Din 21.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.09.2025 orele 16:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în Maieru, Sat Anies nr. 172, Judetul Bistrita-Nasaud, imobile înscrise în:**

- 1. C.F. nr. 25045 Maieru (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 5311) Maieru, nr. top. 10006/1/2 constând în hala producție mobilă și**
- 2. C.F. nr. 25044 Maieru (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 5418), nr. top. 10006/1/1/2, constând în sediu administrativ,** proprietatea debitorului **VOICU VLAD IULIAN**, care datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** – care a cesionat creanța de la **BANCA COMERCIALA ROMANA**, creditul restant, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 2008774308 din data de 03.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1688/03.10.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 886/16.09.2009 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 359/26.03.2010**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini: ipoteci în favoarea creditoarei urmaritoare și urmariri silite notate de **B.E.J. ILOVAN DUMITRU**, respectiv **B.E.J. MANCHEVICI MARIN**.

Imobilele urmarite sunt evaluate la pretul de **73.700 euro**, pret ce a fost stabilit prin Încheierea din data de 10.03.2020.

Pretul de începere a licitației este de **55.275 euro** - pretul de evaluare diminuat cu 25%. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mari preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată, respectiv comunicată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la instanța de executare, la Primăria Maieru și la locul unde se află imobilul încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată creditoarei, respectiv debitorului, precum și la organul fiscal de la domiciliul debitorului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-1 anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Cautiunea de participare se va depune in conturile IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont in LEI sau RO32 BRDE 060S V201 3685 0600 - cont in EURO**, deschise la BRD SOCIETE GENERALE, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUTA DUMITRU MIREL.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

