

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 98/2024**

**Data 22.07.2025**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str.Calistrat Hogas,Bl.B1,Ap.3, Jud.Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.08.2025, orele 10,30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas, Bl.B1, Ap.3, Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Tg.Neamt, Str.George Cosbuc, f.n., Jud.Neamt compus din; casa de locuit P+M având la parter- camera de zi, bucatarie, baie, dormitoare, casa scării și terasă, la mansardă- două dormitoare, baie, hol acces, terasă și dressing în suprafața construită la sol de 96 m.p. și suprafața de 1.100 m.p. teren curți construcții și fanete înscris în Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.50689, nr.cadastral 50689-pentru teren și nr.50689-C1-pentru construcții**, proprietatea debitorilor GAVRILESCU MIHAI CEZAR și GAVRILESCU COLENIA, ambii cu domiciliul în Loc.Tg.Neamt, Str. George Cosbuc, nr.10, Jud. Neamt, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în București, Str.Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Corp A, Et.7, sector 1, suma de 66.100,21 Euro conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.570 din 20.07.2007 emis de BCR S.A. garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.2169 de BNP David Daniela din 25.07.2007, precum și cheltuielile de executare în valoare de 9.562,15 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de garanție imobiliară nr.2169 din 25.07.2007 în favoarea Eos Credit Funding BL DAC, somatie nr.294/2012 emisă de BEJ Dron Gheorghe în favoarea S.C.Suport Colect SRL, contract de cesiune creanță nr.3417 din 19.12.2016 în favoarea EOS Credit Funding BL DAC, notare urmărire silită imobiliară nr.507/2019 din 26.08.2019 emisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ProsperoCapital S.A.R.L. și notare urmărire silită imobiliară nr.98/2024 din 02.09.2024 emisă de BEJ Dron Gheorghe în favoarea EOS Credit Funding BL DAC.

**Prețul de începere a licitației este de 234.020,25 lei, reprezentând 75% din**



valoarea stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 22.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg.Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 23.403 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

