



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 536/2023

Data- 18.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **18.08.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. George Enescu, nr. 59, jud. Bacău, constând în teren în suprafață de 815 mp intravilan, categoria de folosință curți-construcții, împreună cu clădirile: C1, C2, C3, C4, întabulat în CF 80002 Bacău, și având nr. cadastral 80002-C1, 80002-C2, 80002-C3, 80002-C4. Proprietatea se află în zona semicentrală, conectată la apă, canalizare, gaz metan, telefonic fixă și mobilă, energie electrică. Construcțiile constau în:

- casa de locuit cu regim de înălțime parter, cu fundații de beton, zidărie BCA și acoperiș de tablă, suprafața construită 71 mp;
- atelier cu regim de înălțime parter cu suprafața construită 40 mp, fundație de beton și zidărie BCA, acoperită cu azbociment;
- una casa de locuit în suprafața construită de 53 mp, cu regim de înălțime parter, având fundație tip cicloplan, din chirpici, acoperită cu eternită și având două camere;
- un beci în suprafața de 22 mp, **la prețul de licitație de 64.484 euro.**

Prețul de începere la licitație a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert Calapod Adrian, depus la dosar nr. 536/2023 la data de 19.06.2025

Imobilul este detinut în proprietate de debitorul Stanescu Anisoara, cu domiciliul în Bacău, str. George Enescu, nr. 59, jud. Bacău, care datorează creditorului COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A., cu sediul în Municipiul Bacău, Str. Henri Coanda, nr. 2, județul Bacău, suma de 20.272,09 Lei, reprezentând cv. debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de Facturile nr. 2267934/10.01.2021, nr. 2291950/14.02.2021, nr. 2319990/22.03.2021, nr. 2339864/08.04.2021, nr. 2362512/09.05.2021, nr. 2388743/08.06.2021, nr. 2412920/08.07.2021, nr. 2438809/08.08.2021, nr. 2466807/15.09.2021, nr. 2490789/07.10.2021, nr. 2515820/07.11.2021, nr. 254109407.12.2021, nr. 2569988/17.01.2022, nr. 2591506/07.02.2022, nr. 2616728/08.03.2022, nr. 2641784/07.04.2022, nr. 2667141/08.05.2022, nr. 2693241/07.06.2022, nr. 271891/07.07.2022, nr. 2750539/16.08.2022, nr. 2771333/07.09.2022, nr. 2801317/16.10.2022, nr. 2823897/09.11.2022, nr. 285963/13.12.2022, nr. 2879694/18.01.2023, nr. 2903609/13.02.2023, nr. 2932831/19.03.2023, nr. 2960754/23.04.2023, nr. 2982614/17.05.2023, nr. 3013240/20.06.2023, nr. 3036219/13.07.2023, nr. 3072574/27.08.2023, nr. 3103197/26.09.2023

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmarie silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A., în baza somatiei nr. 536/2023 din data 15.03.2024;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 18.07.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp. art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

