



# BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon: +40 0244 517 929 Fax: +40 0344 114 608  
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești  
E-mail: bejdivoiumarina@gmail.com Web: [www.executor-ploiesti.ro](http://www.executor-ploiesti.ro)

Dosar de executare nr. 157/2016

07 aprilie 2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarele CIOBANU GABRIELA în nume propriu și ca moștenitor pentru CIOBANU IOAN domiciliată în București, Str. Arh. D. Harjeu nr. 25, Sector 2 și VIȘAN RALUCA ELENA în calitate de moștenitor pentru CIOBANU IOAN domiciliată în București, Str. Arh. D. Harjeu nr. 25, Sector 2, în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: sentința civilă nr. 1889 din data de 06 octombrie 2006 pronunțată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr. 2309/2005, împotriva debitoarei BIȚUICĂ MARIA, în prezent decedată, cu ultimul domiciliu în Câmpina, Str. Mesteacănului nr. 7, Județul Prahova, prin curator special avocat Iordache Daniela, cu sediul profesional în Breaza, Str. Mihai Eminescu nr. 4, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 14 martie 2016 pronunțată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr. 1352/204/2016;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **09 mai 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Breaza, Str. Libertății nr. 62, Județul Prahova**, înscris în Cartea Funciară nr. 31720 a localității Breaza, având numere cadastrale 31720 și 31720-C1, compus din teren intravilan în suprafață de 2967 m.p. (în acte 3097 m.p.) și construcție în suprafață de 40 m.p., proprietatea debitoarei BIȚUICĂ MARIA.

**Prețul de pornire al licitației este de 271.000,00 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini: dreptul de ipotecă legală în favoarea numitului Bituică Florin pentru suma de 58,31 lei (583131,35 lei în moneda națională anterioară denominării) potrivit hotărârii judecătorești nr. 4364 din 17.10.1992 pronunțată de Judecătoria Câmpina și notarea urmării din prezenta cauză.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita

în contul RO89BREL0002001578700100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 07 aprilie 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
Divoiu Maria

