



MAZILU ȘI ASOCIAȚII
sediul Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585240



act 85 405 049

Dosar executare nr. 441/2018

18.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 441/2018 din data de 27.02.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 441 din data de 27.02.2018, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, CLADIREA C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, CIF 24 983 749, cu sediul în Calea 13 Septembrie, numărul 127, blocul T3, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 5, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1C, Cladirea Ana Tower, etajul 17, birou IFN Next Capital Finance, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România), iar debitor pe dl. PIȚURCĂ IONUȚ, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cimitirului, numărul 23, Comuna Gostinari, Județul Giurgiu, cod poștal 087 105, România, în baza Contract de credit nr. 26516021010405951 din 22.09.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.08.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 2.500 mp, nr. carte funciară 32198 ; nr. cadastral 32198 ; adresă Comuna Gostinari, tarlăua 17 din planul de introducere a cadastrului în afara localității Gostinari, Județul Giurgiu, România; proprietar: dl. PIȚURCĂ IONUȚ,]

la prețul de 6 595 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 6 595 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Sarcinile curente sunt:

- sarcina în favoarea DIGI ROMANIA S.A., fost Rcs & Rds S.A., CIF RO5 888 716 – Act Administrativ nr. 2601/2023, din 21/11/2023 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu ; Hotărare Judecatorească nr. 6673, din 31/10/2023 emis de Judecătoria Giurgiu ; Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul RCS & RDS S.A., pentru suma totală de 7302,00 Lei, împotriva debitorului PIȚURCĂ IONUȚ. ;

- sarcina în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie nr. 36596619, din 10/01/2024 emis de B.E.J.A AEQUITAS – dosar executare nr 3958/2023 ; Hotărare judecatorească nr. 7162, din 22/11/2023 emis de Judecătoria Giurgiu în dosar 19191/236/2023 ; Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totală de 12.405,82 lei, compusă din 10.313,72 lei reprezentând debit plus 2.092,10 lei cheltuieli de executare silită ;

- sarcină în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Somatie nr. 441/2018, din 01/03/2024 emis de MAZILU CRISTINEL IONUT; Hotarare Judecatoreasca nr. 1079, din 09/03/2018 emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar 3064/236/2018; Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea, EOS CREDIT FUNDING DAC pentru suma totală de 9545,79 Lei, compusă din 7964,65 lei reprezentând debit plus 1581,14 lei cheltuieli de executare silită;

- sarcină în favoarea EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A., CIF 5 328 123 – Act Administrativ nr. dosar nr. 161E/2024, din 04/07/2024 emis de DRAGOESCU RALUCA MIHAELA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1985, din 06/04/2023 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Hotarare Judecatoreasca nr. 3863, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 631 lei reprezentând cheltuieli de judecată, suma de 7687,99 lei, reprezentând despăgubire, suma de 2829,20 lei reprezentând dobândă, suma de 1377,26 lei reprezentând actualizare dobândă și suma de 1846,88 lei reprezentând cheltuieli de executare în favoarea creditorului EUROINS ASIGURARE REASIGURARE SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi alifșată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 659,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
90 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

