



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 263/2013

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 5-reluata
din data de 18.07.2025

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatorlesc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.08.2025, ora 10:00** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociații** din Sibiu, str. I.Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Hateg, str. Victor Babes, nr. 26, jud. Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 62831 Hateg, nr. cadastral C1, nr. top. teren sub A1, top 948/1 si constructii sub A1.1, top 948/1-C1, compus din casa cu regim de inaltime S+P compusa din 2 camere plus dependinte**, proprietatea garantei ipotecare Muntean Mezinca, cu domiciliul in Ciopeia, nr. 101, Comuna Sintamaria Orlea, jud. Hunedoara, pentru recuperarea sumei de **39.107,22 CHF** (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) si **18.940,28 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, creditoarea fiind **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul in Cluj Napoca, str. George Baritui, nr. 8, jud. Cluj prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, debitori in prezentul dosar fiind **CALDARAS Traian**, cu domiciliul in Hateg, Str. 1 Mai nr. 11, Judetul Hunedoara si **CALDARAS Tatiana**, cu domiciliul in Hateg, Str. Victor Babes nr. 26, Judetul Hunedoara.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 24.100,00 Euro (pret scazut cu 50% fata de primul termen) pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 4 din 02.04.2014.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3588 din data de 06.10.2008, anexa la Contractul de credit nr. HL30549 din data de 06.10.2008 modificat si completat prin actul aditional nr. I.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **BANCA TRANSILVANIA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO 69 BTRL RONCONSP 35857101 sau RO 16 BTRL EURCONSP 35857101, cu mentiunea dos. ex. 263/2013** pe seama si la dispozitia executorului judecatorlesc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatorlesc din Sibiu, str. Ioan Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatorlesc la data de 18.07.2025, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

