



MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENTIU IONUT

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E -mail: vasiliuvicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72RNCB0141032231200001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 55/VVI/2012 și 23/VVI/2012 - 14.07.2025

Termen: 34

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 55/2012

În conformitate cu disp. art. 504 CPC, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **30.07.2025**, ora **11⁰⁰**, va avea loc în localitatea Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, vânzarea la licitație publică, a averii urmărite proprietatea debitorilor Stanciu Gheorghe și Stanciu Liliana, ambii cu domiciliul în Făurei, str. Păcii, nr. 11, bl. B, sc. 1, et. 4, ap. 20, județul Brăila/Comuna Surdila Greci, sat Surdila Greci, jud. Brăila.

Se va vinde la licitație publică imobilul – apartamentul nr. 20 (compus din 2 camere și dependințe), situat în Făurei, str. Păcii, nr. 11, bl. B, sc. 1, et. 4, ap. 20, județul Brăila, spre despăgubirea creditorului Garanti Bank S.A. (pt. S.C. Domenia Credit IFN S.A.) din București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, în vederea recuperării creanței reieșită din Contract de credit de Consum nr. DOM 26.000018/2008 încuviințat prin Încheierea nr. 167/2012 și din procesul-verbal întocmit de executorul judecătoresc în baza art. 371⁷ CPC.

Imobilul scos la licitație a fost evaluat de către expertul tehnic la prețul de 60.500 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare să înștiințeze despre aceasta executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar participanților la licitație li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini –conform înscrierilor tabulare: ipotecă în favoarea creditorului Garanti Bank S.A. (pentru S.C. Domenia Credit IFN S.A.); somație de plată în dos. ex. 55/VVI/2012 și 23/VVI/2012; somație nr. 3229/2010 în favoarea Procredit Bank S.A.

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare –în baza procedurii ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 509 - 515 CPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc –în original, împreună cu oferta de cumpărare/participare la licitație, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Orașului Făurei - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Făurei - pentru afișare ;
- Garanti Bank S.A. – pentru comunicare ;
- B.E.J. Badiu Florin - pentru comunicare ;
- creditor și debitori - pentru comunicare și afișare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicentiu I. Vasiliu