



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU-PASCAL

București, Str. Piața Alba Iulia, nr. 2, bl. 11, sc. C, et. 2, ap. 55, sector 3, tel./fax: 021 320 60 79
CIF: 30000592, cont bancar IBAN RO92CECEB50030RON3146278, CEC Bank S.A. - Ag. Iatropol
e-mail: bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 46/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, reprezentat de Timnea Vicențiu Pascal, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- **solicitarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 8**, cu sediul în Mun. București, Str. Prunaru nr. 6, bloc 8, sector 1, având C.I.F 15911573, reprezentată convențional de avocat Neagu Roxana Elena, cu domiciliul de comunicare al tuturor actelor procedurale ales în Mun. București str. Traian Popovici nr. 91, bl. B7, sc. B, ap. 56, sector 3, sau pe adresa de email: contact.popescusiasociatii@gmail.com, de executare silită împotriva **debitorului BARBIR LIVIU**, cu privire la imobilul situat în București, Str. Prunaru nr. 6, bl. 8, sc. B, ap. 50, sector 1;

- **titlul executoriu: Decizia Civila nr. 1046 din data de 03.04.2024** pronunțată în dosarul nr. 54281/299/2022 de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă, **definitivă**;

- **Încheierea Judecătoriei Sectorului 1 din data de 08.08.2024 pronunțată în dosarul nr. 23292/299/2024** prin care a fost încuviințată executarea silită, am început executarea silită sub toate formele împotriva **debitorului BARBIR LIVIU, identificat cu CNP 1590615334933**, domiciliat în Oras Siret, Aleea Tineretului nr. 6, ap. 2, Jud. Suceava, **cu privire la cota de ½ din imobilul situat în București, Str. Prunaru nr. 6, bl. 8, sc. B, ap. 50, sector 1**, pentru satisfacerea **creanței creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 8**, cu sediul în Mun. București, Str. Prunaru nr. 6, bloc 8, sector 1, având C.I.F 15911573, reprezentată convențional de avocat Neagu Roxana Elena, cu domiciliul de comunicare al tuturor actelor procedurale ales în Mun. București str. Traian Popovici nr. 91, bl. B7, sc. B, ap. 56, sector 3, sau pe adresa de email: contact.popescusiasociatii@gmail.com, *la care se vor adăuga cheltuielile cu punerea în executare a titlului executoriu și a cheltuielilor de executare ce vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin Încheiere.*

Având în vedere obligația stabilită prin titlul executoriu, notarea urmăririi imobiliare în CF, întocmirea procesului verbal de situație, neachitarea debitului în termenul stabilit prin somatie, În conformitate cu art. 838, 839, și 840 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 28.07.2025 ora 08,30, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării **cotei-parte de 1/2 din imobilului situat în București, Str. Prunaru nr. 6, bl. 8, sc. B, ap. 50, sector 1, imobil înscris în cartea funciara nr. 250899-C1-U47 a municipiului București sector 1, având nr. cadastral 250899-C1-U47. Cealaltă cota de ½ aparține conform extras CF lui BARBIR ILARIA.**

Respectivul imobil este situat la etajul 3 într-un bloc cu P + 8 etaje, dat în folosință în anul 1965, compus din 2 camere și dependințe cu suprafață totală de 45 mp și cota-parte indiviză de 1178/100000 din partile și dependințele comune, împreună cu cota-parte de teren în suprafața de 7,43 mp. în indiviziune aflat în folosință. **Este deconectat de la rețelele de energie electrică, gaze și încălzire și se află în stare de degradare.**

Imobilul a fost evaluat la pretul de 243.067 lei, cota de $\frac{1}{2}$ fiind evaluata la 121.534 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 91.150,50 lei, reprezentand 75% valoarea la care a fost evaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art. 837 (1) Cod Procedura Civila.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul si care a fost pretul de pornire al primei licitatii, sau va putea fi vandut chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, in conformitate cu prevederile art. 846(8) C.p.c.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna, la dispozitia executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 9.115,05 lei, pana cel tarziu la data licitatiei, in contul RO09BREL0002000753860100, prezentand cu ocazia participarii recipisa de consemnare si eventuala oferta de pret.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului, anterior datei stabilite pentru vanzare, drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

10.07.2025

EXECUTOR JUDECATORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

