



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 12/2025
din 21.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 18.08.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Stefan cel Mare - 117710, Comuna Stefan cel Mare, Județul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 80330 Stefan cel Mare, nr. cadastral 80330, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata din acte de 1.000 m.p. (suprafata masurata de 1.100 m.p.) impreuna cu constructiile situate pe acesta: A1.1 - locuinta in suprafata construita la sol de 58 m.p.; A1.2 - anexa in suprafata construita la sol de 56 m.p. si A1.3 - anexa in suprafata construita la sol de 35 m.p. aflata in stare avansate de degradare (fara valoare), la pretul de **63.484,00 Lei**, proprietatea debitoarei PANA MARIEA, cu domiciliul in Sat Stefan cel Mare - 117710, Str. Tudor Vladimirescu nr. 502, Comuna Stefan cel Mare, Județul Arges, care datoreaza **creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, Cladirea Platinum Business & Convention Center, etaj 4, Sector 1, suma de **23.428,99 Lei**, reprezentand **credit restant, dobanzi restante si alte sume datorate, conform fisei de cont nr.5 din data de 08.01.2025, suma ce se va actualiza conform contractelor, pana la data achitarii integrale a debitului, conform titlului executor constand din: Contract de credit nr. 168 din data de 16.06.2015, modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din 15.06.2016, Act aditional nr. 2 din 13.06.2018, Act aditional nr. 3 din 12.06.2019 si Act aditional nr. 4 din 31.05.2021, Anexa nr.1 la Contractul de credit nr. 168 din 16.06.2015 - Contract de facilitare de linie de credit nr.168/1 din data de 16.06.2015, modificat si completat prin Act aditional nr.1 din 15.06.2016, Act aditional nr.2 din 14.06.2017, Act aditional nr.3 din 13.06.2018, Act aditional nr. 4 din 12.06.2019, Act aditional nr. 5 din 04.06.2020, Act aditional nr.6 din 31.05.2021, Act aditional nr.7 din 08.06.2022, Act aditional nr.8 din 07.06.2023 si Act aditional nr.9 din 06.06.2024, Contract de fideiujune nr. 1272 din data de 16.06.2015 (garantie personala), Bilet la ordin seria BUCU3AA 0134993 emis de Super Confort SRL la data de 06.06.2024, avalizat de Pana Ilie, scadent la data de 08.11.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2955 din 16.06.2015 de catre Societatea Profesionala Notariala Didea Ionel si Didea Cornelia Narcisa, precum si cheltuielile de executare in valoare de 4.556,83 lei.****

Pretul de 63.484,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 84.645,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **21.07.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA STEFAN CEL MARE**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Costesti**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 6.348.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

