



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel. 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1436/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/25.06. 2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 05.08.2025 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor situate in Vidra, sat Lunca, FN, Județul Alba**, Teren intravilan in suprafata de 100 m.p. situat in Vidra, Județul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 70305 Vidra, cadastral 15, nr. top. 4362/2; 4372/2, proprietatea CIVIM SRL (TURDA), Teren intravilan in suprafata de 257 m.p., situat in Vidra, Județul Alba, înregistrat în C.F. nr. 71247/Vidra, nr. CF vechi 2499/Vidra, nr. Top 4373,, **proprietatea debitoarei CIVIM S.R.L.** cu sediul in Lunca - 517847, PENSIUNEA CRAIUL, Comuna Vidra, Județul Alba, care datoreaza creditorul **MIRCEA Tudor**., cu domiciliul in Elvetia, Route de Mont Soleil, nr.2610 Saint Imier (Berna), cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCPA "Beclea. Mituca si Asociatii" din Bucuresti, Ion Filibiliu, nr.7, sector 2. prin avocat Alexandru Soare suma de 90.356,77 EUR (la cursul BNR din ziua platii), conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de imprumut autentificat sub nr. 176/29.01.2016 deBNP Duminica Aniela** si Incheierea nr. 2/28.02.2017 de stabilire a cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **39.095,00 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 26/25.06.2025, **cu mentiunea ca acestea se vand „in bloc”**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Vidra, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campeni iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 3.909,50 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402**, deschis la Banca Transilvania pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditorului, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

