



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45

C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank

E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 82/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I

emisă la data de 22.07.2025

Subscribul **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin **RADUTA NICOLETA**, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4570/2024 din data de 01.04.2024, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 8343/94/2024, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul APA NOVA BUCUREȘTI S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Tunari, nr. 60 A, clădirea Ștefan cel Mare, et. 6-9, Sector 2, CUI 12276949, împotriva **debitorului RCG SERVICII S.R.L.**, cu sediul în Comuna Chiajna, Sat Chiajna, Șos. București-Pitești, km 12, județul Ilfov, CUI 16112280, în temeiul titlului executoriu: *încheierea civilă nr. 14314 din data de 22.12.2023 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 11618/64/2023*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 25.06.2025, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, având CNP 1830628030012, din cadrul societății TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L. cu sediul în București, Bd. Mărăști nr. 65-67, pavilion G5, cam. 1, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016007363406, având CUI RO24273903, autorizat de Ministerul Justiției – Serviciul Profesii Juridice Conexe – Biroul Central pentru Expertize Tehnice Judiciare potrivit autorizației seria 670714103313062014 nr. 36018072014, la suma de 159.267,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 22.07.2025, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 18.08.2025, ora 14:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **18.08.2025, ora 14:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5**, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitorului RCG SERVICII S.R.L.:

- **trenul intravilan categoria curți construcții situat în Chiajna, T70 P39, 40, 41, 42, Cimitirul Uman "SF. MIHAIL SI GAVRIL", Județul Ilfov**, în suprafață de 11293 m.p., având număr cadastral/topografic 59684, înscris în cartea funciară numărul 59684 a localității Chiajna, Județul Ilfov,

Prețul de pornire al licitației pentru termenul I este de 159.267,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (159.267,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 118.2025.BEJ/31.03.2025 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, având CNP 1830628030012, din cadrul societății TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru

vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, Romania, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta - CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **10 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **APA NOVA BUCUREȘTI S.A.**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **RCG SERVICII S.R.L.**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat Direcția de Impozite și Taxe Locale Chiajna;
5. un exemplar pentru a fi comunicat **Unitatea Fiscală Orășenească Bragadiru**;
6. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
7. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Buftea;
8. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Chiajna, T70 P39, 40, 41, 42, Cimitirul Uman "SF. MIHAIL SI GAVRIL", Ilfov și
9. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Chiajna;
10. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc,
RADUȚA NICOLEȚA

