



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1491/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 21.07.2025

Noi, SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit cu nr. 52788 din data de 27.07.2022, Contract de credit nr. 52229 din data de 16.03.2022, contractul de credit cu nr. 52785 din data de 27.07.2022, Act Adicional nr. 1 din data de 13.12.2022 la Contractul de credit nr. 52788/27.07.2022, contractul de ipoteca mobiliara incheiat in data de 27.07.2022, a Incheierii privind incuviințarea executării silite din data de 09.07.2024 pronuntata de Judecatoria Falticeni, in dosarul nr. 3046/227/2024 , a Incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr.1491/2024 din data de 22.07.2024, a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 21.07.2025 , acte întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor MOROSAN IONUT PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in sat Bunesti, str. Paraul Granitei nr. 33, comuna Bunesti, jud. Suceava si MOROSAN IONUT, cu domiciliul in sat Bunesti, str. Paraul Granitei nr. 33, comuna Bunesti, jud. Suceava la plata sumei **169.546,09 LEI**, din care suma de 169.546,09 LEI reprezintă debit restant comunicat de creditoare in data de 04.09.2024, suma la care se vor adauga dobanzi penalizatoare conform prevederilor contractuale pana la achitarea integrala a debitului , suma de 3.986,68 LEI reprezinta diferenta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TV iar suma de 2.500lei reprezentand onorariu evaluator pentru intocmirea raportului de evaluare, achitat de creditor si solicitat a fi recuperat in prezentul dosar de executare, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximele pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **PATRIA CREDIT** Institutie Financiara Nebancara S.A., cu sediul în Bucuresti, Sos. Pipera nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, sector 2 , în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 25, luna August, anul 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea individuala la licitatie publica a imobilelor reprezentate de :

-suprafata de **10.000m.p.** din acte (suprafata de 5.000m.p. din masuratori) teren arabil din care suprafata de 304m.p. teren situata in intravilanul satului Bunesti, comuna Bunesti, judetul Suceava iar suprafata de 4.696m.p, situata in extravilanul comunei Bunesti, judetul Suceava, avand numarul cadastral **32337**, **imobil inregistrat in CF electronica nr. 32337 Bunesti**, proprietatea debitorilor MOROSAN DIANA MARIA si MOROSAN IONUT, ambii cu domiciliul in sat Bunesti, str. Paraul Granitei nr. 33, comuna Bunesti, jud. Suceava , la pretul de **69.120 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

-suprafata de **5.000m.p.** teren arabil , situat in extravilanul comunei Bunesti, judetul Suceava, in tarla T-12-Dealul Crucii, parcela A-191, avand numarul cadastral 32748, imobil inregistrat in **CF electronica nr. 32748 Bunesti**(imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa , datorita lipsei planului parcelar) proprietatea debitorului MOROSAN IONUT, la pretul de **58.610 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

- a cotei indivize de **½ din suprafata de 240m.p.** teren curti constructii , situata in intravilanul satului Bunesti, comuna Bunesti, judetul Suceava, avand numarul cadastral 34140 si a constructiei: C1-locuinta, Sp+P+E, construita in anul 2018, cu suprafata construita la sol de 240m.p., suprafata desfasurata de 560m.p. (Sp=80m.p., P=240m.p., E=240m.p.), avand numarul cadastral 34140- C1, imobil inregistrat in CF electronica nr. 34140 /Bunesti, proprietatea debitorului MOROSAN IONUT, la pretul de **733.520 LEI**(suma de 5.340lei cota de ½ din suprafata de teren iar suma de 728.180lei cota indiviza din C1-locuinta) reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

-a cotei indivize de **½ din suprafata de 915 m.p.** teren curti constructii si arabil, situata in intravilanul satului Bunesti, comuna Bunesti, judetul Suceava, avand numarul cadastral 34141, imobil inregistrat in **CF electronica nr. 34141 /Bunesti**, proprietatea debitorului MOROSAN IONUT, la pretul de **21.950 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

-a cotei indivize de **½ din suprafata de 915 m.p.** teren curti constructii si arabil, situata in intravilanul satului Bunesti, comuna Bunesti, judetul Suceava, avand numarul cadastral 34142, imobil inregistrat in **CF electronica nr. 34142 /Bunesti**, proprietatea debitorului MOROSAN IONUT, la pretul de **21.950 LEI** reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare

Prețul total de strigare (de începere a licitației) este de **905.150 LEI reprezentând 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SC FIXESTIMA SRL,cu sediul in Strada Bucovina, Nr. 18, Municipiul Botoșani , Județul Botoșani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- BOBOC CĂTĂLIN

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

