



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 499/2021;

Dosar Judecătoria Videle nr. 2718/335/2021;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al treilea termen)
incheiat astazi, 23.07.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, precum și Încheierea din data de 24.09.2021 pronunțată de Judecătoria Videle în dosar nr. 2718/335/2021 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorului **MARES Adrian** cu domiciliul în Sat Frasinet - 147012, Comuna Frasinet, Județul Teleorman, privind plata sumei de 13.843,82 CHF (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând creanța datorată creditoarei, și 6.924,96 Lei cheltuieli de executare silită la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 704CSF2071440001/24.05.2007** și Încheierea din data de 21.10.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere cererea creditorului din 21.07.2025 și ca prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 23.07.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 26.02.2024*, întocmit de expertul Cornelii Militaru.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 9 Cod proc. civ., ca în ziua de **22.08.2025 orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **"Cota de 2/3 din terenul intravilan în suprafața de 1.156mp situat în Loc. Frasinet, Sos. Garii, nr. 158, Jud. Teleorman, T22, P874, P875, având nr.top/cad 6148, intabulat în CF nr. 6148 a loc. Frasinet, precum și cota de 1/1 din imobilele constând în clădirile C1 având nr.top/cad 6148-C1 compusă din locuința în suprafața construită de 78,00 mp și C2 având nr.top/cad 6148-C2 compusă din anexa în suprafața construită de 22,00 mp, intabulate în CF nr. 6148 a loc. Frasinet"**, proprietatea debitorului **MARES Adrian**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **22.08.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm ca imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 13.843,82 CHF reprezentând creanța datorată creditorului **INVESTCAPITAL LTD** și suma de 6.924,96 Lei reprezentând cheltuieli de executare în dosar de executare nr. 499/2021 al BEJ **MARCHIDANU IULIAN VALENTIN**.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)**, nr. **RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD)**, nr. **RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO)** sau nr. **RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF)**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **499/2021** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, imobilul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ **106.138,00 Lei**

Pret pornire licitație:

☐ **53.069,00 Lei**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin