



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 3014/2024

Data - 21 iulie 2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Județul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-337756 din data de 11 ianuarie 2022; Contract de ipoteca mobilă asupra activelor nr. CR-337756.1 din data de 11 ianuarie 2022; Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-339260 din data de 21 martie 2022; Contract de ipoteca mobilă asupra activelor nr. CR-339260.1 din data de 21 martie 2022; Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-342121 din data de 19 septembrie 2022 și Contract de ipoteca mobilă asupra activelor nr. CR-342121.1 din data de 19 septembrie 2022, la cererea creditoarei **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul în București - 012095, Str. Popisteanu, nr. 54A, Expo Business Park, Clădirea 1, Etaj 2, Sector 1, împotriva debitorilor **I.I. GRAUR IOAN-VASILE** (Debitor împrumutat) cu sediul în Hagau - 547491, nr. 8, Comuna Răciu, Județul Mures, și **GRAUR Ioan - Vasile** (Fideiutor) cu domiciliul în Hagau - 547491, nr. 8, Comuna Răciu, Județul Mures, aducem la cunoștința generală că în **data de 12 august 2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: TEREN extravilan 26.976 mp (arabil 10.139 mp, pasune 16.837 mp)** neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar, **situat în Sat Sanmartin de Campie, Comuna Răciu, Județul Mures**, înscris în C.F. nr. 52588/Răciu (vechi 1540/N Sanmartin, A+1), nr. topografic 52588 (vechi 657/1/2/2, 658/1/1/1), nr. cadastral 52588 (vechi 173), proprietatea lui GRAUR Ioan Vasile (bun propriu, 1/1), **la prețul de 94.000,00 Lei (pret de evaluare).**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C3. Ipoteca pt. FAER IFN SA; C4. Urmărire silită imobiliară în dosar exec. 3014/2024.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comunei Răciu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targu Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Zi de zi.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicativ”- garanție de participare la licitație - dos. 3014/2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

Eugen Huruba

