



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 425/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.03.2023

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.04.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor decedați Stan Constantin (decedat) și Stan Ioana (decedată) cu ultimul domiciliu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Ion Slavici, nr. 60, jud. Timiș, și succesorul acestora, Stan Marian, decedat, reprezentati prin curatorul special avocat CIPRIAN BARBUL (numit în baza încheierii civile nr. 22232 din data de 03.11.2022 în dos. nr. 26992/325/2022 și încheierea civilă nr. 22232 din data de 14.11.2022 în dos. 26992/325/2022/a1) în cotă 1/1 Casa + Teren Intravilan, situat în Timișoara, Str. I Slavici, nr. 60, Timiș, în suprafață de 429, având număr cadastral/topografic Top: 1188/42-44/a/2, înscris în cartea funciară numărul 415195 Timișoara a localității Timișoara, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.02.2023: , la cererea creditor **MARTINESCU ADRIANA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Alunis, nr. 62, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Act de împrumut sume de bani cu garanție imobiliară 1497/23.12.2010, act adițional nr. 66 din data de 03.02.2014 care a fost eliberat prin încheierea de legalizare copie din arhiva nr. 293 din data de 07.12.2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act notarial nr. contract de împrumut sume de bani cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 1497 din data de 23.12.2010 autentificat de către NP Azoitei Ioan Gabriel- în favoarea Martinescu Adriana,

- Act notarial nr. act adițional la actul de împrumut autentificat sub numărul 1497/2010, autentificat sub nr. 66 din data de 03.02.2014, emis de către NP Azoitei Ioan Gabriel- în favoarea Martinescu Adriana,

- Inscris sub semnatura privată nr. 425/2017 din data de 25.11.2022 emis de către BEJ Craciun Cristian-Hotarare Judecatoreasca nr. 22232 Dosar 26992/325/2022 din data de 03.11.2022 emis de către Judecătoria Timișoara, Hotarare judecatoreasca nr. 22232 dosar 26992/325/2022/a1 din data de 14.11.2022 emis de către Judecătoria Timișoara, Hotararea judecatoreasca nr. 12015 dosar 29280/325/2017 din data de 21.11.2017, emis de către Judecătoria Timișoara, -în favoarea creditoarei Martinescu Adriana,

- Hotarare judecatoreasca nr. încheiere civilă 245 din data de 16.01.2023 emisă de către Judecătoria Timișoara, Inscris sub semnatura privată nr. Somație imobiliară dos. nr. 425/2017 din data de 17.01.2023 emis de către BEJ Craciun Cristian-se notează urmărirea silitei în dos. 425/2017 BEJ Craciun Cristian, pentru sumele de 92.000 Euro reprezentând împrumut nerestituit și 13.843,59 lei reprezentând onorariu și ch de executare silite-în favoarea Martinescu Adriana.

Prețul de începere al licitației publice pentru primul termen este de 648.500 lei echivalent a 131.800,00 euro raportat la cursul BNR din data de 16.03.2023 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (648.500 lei euroechivalent a 131.800,00 euro lei raportat la cursul BNR din data de 16.03.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 09/21.03.2023 realizat de expert. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 30.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MARTINESCU ADRIANA**
2. **Curator special avocat CIPRIAN BARBUL pentru dfuncții** Stan Constantin, Stan Ioana și succesorul acestora, Stan Marian
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, Str. I Slavici, nr. 60, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6.Ziar Romania Libera

Executor judecătoresc,
Crăciun Cristian

