



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 89/2024

Data 21.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.08.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului(nuda proprietate) situat în Targoviste, Calea Bucuresti, nr.20, bl. O3C, et.6, ap. 24, jud. Dambovita**, compus din apartament trei camere și dependințe în suprafața construită de 83 mp, cote parti comune 83/2684 și cote teren 16/528, înscris în carte funciara nr.70523-C1-U16, a localității Targoviste, număr cadastral 1744/6/24, proprietatea(nuda proprietate) debitorului SUICA FLORIAN, cu domiciliul în Targoviste, Calea Bucuresti, nr.20, bl. O3C, et.6, ap. 24, jud. Dambovita (garant pentru SC FILIP SRL cu sediul în Targoviste, str. Cernauti, bl. E11, sc.C, ap.2, jud. Dambovita), **la prețul de 366.314 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, prin evaluator autorizat Duta, la cererea creditorului **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.48810/07.11.2022 și Contractul de ipoteca mobiliara nr. 48811/07.11.2022 și Încheierii din data de 10.10.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar

Imobilul urmărit figurează cu urmarire GARANTI BANK S.A., uzufruct viager în favoarea SUICA VASILE și SUICA MIHAELA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, prin evaluator autorizat Duta, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **36.631,4 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

