



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1482/2021
23.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.08.2025 orele 11** - la sediul executorului judecatesc Ciumarneau Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil inscris in **CFE nr.53443 Zalău**, provenita din conversia CF nr.1256/N cad.vechi 3538 si A1 nr.cadastral 53443, aferent **terenului avand suprafata de 200 mp**; respectiv 53443-C2, aferent constructiei **magazie in suprafata de 54 mp** (construita in 1960) - proprietatea debitorului tabulara a Barburas Rodica Adriana si a **cotei de 1/2** din bunul imobil inscris in **CFE nr.53443-C1 Zalău**, provenita din conversia CF nr.1256/N cu numar cad.vechi 3538-C1 si A1 nr.cadastral 53443-C1, aferent **casei cu extindere avand suprafata la sol construita de 132 mp**, cota determinata urmaribila proprietatea debitorului Barburas Rodica Adriana - toate acestea constituind locuinta familiala amplasata in Zalău, str.Traian nr.51, jud.Salaj - urmarirea facandu-se la cererea creditorului GRENKE RENTING SRL cu sediul in Bucuresti, str.Dinu Vintila nr.11, cladirea Euro Tower, et.15, sector 2 si sediul procesual ales in Bucuresti, str.Mihai Eminescu nr.115, sectorul 2, in baza titlurilor executorii: Bilet la ordin seria CECE3AB nr.0286291 emis la 29.01.2019 si scadent la 23.04.2021, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **600.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatesc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea uzufructuarilor Barburas Vasile si Barburas Maria (inopozabil, in prezent ambii uzufructuari fiind decedati);
- drept de superficie intabulat in favoarea lui Pozo Rodas Juan;
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului B.R.D. G.S.G. S.A. prin executorul judecatesc Manchevici Marin;
- sechestrul instituit de catre Directia Economica Serviciul Executare Creante Bugetare al Municipiului Zalău (inscris la pozitia C4 din cartea funciara si radiata conform C6);
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate comerciala GRENKE RENTING S.R.L. prin executorul judecatesc Ciumarneau Romeo Gabriel;
- dreptul de proprietate in cota determinata de 1/2, inscris in favoarea coproprietarului POZO RODAS JUAN asupra CFE nr.53443-C1 Zalău

Somam pe toti ce pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatesc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil, precum si titularilor unui drept de preemtiune - dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatesc
Ciumarneau Romeo Gabriel

