



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil 0742 263 743 tel 0332 408 863 fax 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresclasi.ro

Dosar nr. 176/T/2023

Data 23.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – Termen 1

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **02.09.2025, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/20 din **imobilul reprezentat de teren extravilan în suprafața de 20.000m² având categorie de folosință arabil/fâneată situat în extravilan Andrieseni - 707010, Judetul Iași tarlaua nr. 29, parcela A777/5, F 775/5, imobil înscris în C.F. nr. 62140 Andrieseni, cota de 1/20 proprietatea APETROAEI MARIAN-PAULA**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, **suma de 27.836,68 Lei**, în baza titlului executoriu constând **contract de credit nr. 240CUI2082770001/10.03.2008 emis de Bancpost S.A.** precum și **4,359.57 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Înscris sub semnatura privată nr. 176/T/2023 din 05.05.2023 emisă de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotărâre Judecătorească nr. 1157/2023 din 06.02.2023 emisă de Judecătoria Iași - se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 32.196,25 lei (asupra cotei de 1/20, proprietar tabular Apetroaei Marian-Paula);
- Hotărâre Judecătorească nr. 1157/2023 din 06.02.2023 emisă de Judecătoria Iași - Înscris sub semnatura privată nr. 176/T/2023 din 22.02.2024 emisă de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; se notează respingerea întrucât cererea s-a soluționat sub nr. 87217 din 11.05.2023

Prețul de începere a licitației este de 2.770,00 lei echivalentul a 540 euro, preț stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar **GMT-EVALUARI ȘI CONSULTANTA S.R.L.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 23.07.2025 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Andrieseni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 2405 V435 9431 2400 BRD Iași
mobil 0742 263 743 tel 0332 408 863 fax 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 277.00 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 23.07.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN