



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1) Nr. 6007/2015 din 23 iulie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **20 august 2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din teren extravilan situat în Com. Paunesti, T 102, P 2379/1, Jud. Vrancea categoria de folosinta arabil în suprafata de 11480 mp, înscris în CF 58128-Paunesti, Nr. Cad. 58128, proprietatea debitorului Chiriac Gica în cota 1/6, prețul de pornire al licitației publice este de **12805.5 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul East Bridge prin Andreea Predoiu, cu sediul în Soseaua Bucuresti-Ploiesti 9-13, sector 1, Bucuresti, având în vedere că debitorul **CHIRIAC GICA**, domiciliat în com. Movilita, sat Trotusanu, jud. Vrancea, datorează creditoarei Subscrisa **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înreg. la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentata prin Dr.Jeannine Giglio și Mihai Flucus, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, Judet Dambovita,, suma de **73729.37 lei**, reprezentând:

-**66731.05 lei creanța datorată creditorului**

-**6998.32 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu

reprezentat de **Contract de credit nr. RF 06042257016 din data de 29.06.2006 emis de Raiffeisen Bank S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **East Bridge prin Andreea Predoiu**, cu sediul în Soseaua Bucuresti-Ploiesti 9-13, sector 1, Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 23.07.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Paunesti, A.J.F.P. Adjud, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Adjud, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **1281 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

