



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 876/2024

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL NR.876
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 11.07.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.08.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2 detinuta de debitoarea Stanciu Eleonora**, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Str. Ioan Fundescu, nr.1, bl.B9, sc.C, ap.3, județul Arges, **din bunul imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața de 595 mp masurată - conform extras CF (613 mp din acte) împreună cu construcțiile C1 - locuința în suprafața de 43 mp (cu acte) și C2 - anexa în suprafața de 10 mp (cu acte), situat în Ștefănești, loc.Valea Mare-Podgoria, str.Valea Mare, nr.219, judet Argeș**, având număr cadastral/topografic 91887, 91887-C1; 91887-C2, înscris în cartea funciară numărul 91887 a localității Ștefănești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.09.2024, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612 Malta cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL cu sediul în Mun. Targoviste, bdul Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit RBRO6109555/29.05.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C1 la data de 19.09.2024;

2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ MATEESCU EMILIA - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C2 la data de 04.10.2024;

3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII - pentru INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C3 la data de 06.11.2024

4. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MURARU-TĂTOIU BOGDAN - pentru C.A.R. INVATAMANT CAMPULUNG IFN, notată sub numărul C4 la data de 27.11.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 44.800,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (44.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 876/16.06.2025 realizat de expertul evaluator GEORGESCU Cristian, membru ANEVAR, având număr legitimitate 12760. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pitești, la sediul Primăriei Ștefănești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Argeș, astăzi 11.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD;**
2. debitoarei **STANCIU ELEONORA;**
3. coproprietarului Nan Stelian;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ștefănești;
5. BEJ MATEESCU EMILIA;
6. SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII;
7. BEJ MURARU-TĂTOIU BOGDAN;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Pitești;
3. sediul Primăriei Ștefănești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ștefănești, loc.Valea Mare-Podgoria, str.Valea Mare, nr.219, judet Argeș;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU

