



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 1728/2025

Data 23.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 20.08.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 1 cameră și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 60420-C1-U2/UAT Buhuși, având număr cadastral/topografic 60420-C1-U2, cu suprafața utilă de 37,74 mp, balcon cu suprafața de 2,14 mp, boxă cu suprafața de 12,65 mp, împreună cu dreptul de folosință indiviză, asupra terenului aferent apartamentului, cu suprafața de 13,70 mp, situat în orașul Buhuși, str. 1 Mai, bl. 5, sc. A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar ACASANDREI VASILE, cu domiciliul în orașul Buhuși, str. 1 Mai, bl. 5, sc. A, et. P, ap. 1, județul Bacău, care datorează creditorului EASY CREDIT IFN S.A., CUI 25613809, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul. Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, județul Constanța, prin împuternicit PRICOP IULIANA-MARIA, suma de 13.824.18 Lei reprezentând debit principal, dobânzile curente - calculate pentru perioada 12.07.2024 - 11.10.2024 și dobânzile penalizatoare - calculate pentru perioada 11.10.2024 - 08.04.2025 și care se vor calcula/actualiza până la data achitării integrale, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. BC/9935 din data de 12.10.2022, garantat prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3440/12.10.2022 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, ambele emise de Easy Credit 4 All IFN S.A. (actual Easy Credit IFN S.A.), la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 2.747.08 Lei (inclusiv TVA), stabilite conform Încheierilor din datele de 08.05.2025 și 22.07.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 23.07.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 136 din data de 07.02.2020 emisă de B.I.N. Burlui Buznea Lăcrămioara - prin notar public Burlui Buznea Lăcrămioara, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.); 2. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 3440 din data de 12.10.2022 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.) și 3. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1728/2025/08.05.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.)

Prețul de începere a licitației este de 140.900.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 22.07.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 04 din data de 25.06.2025 (primit în data de 15.07.2025), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 23.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Buhuși, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14.090.00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

