



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 85785988

Dosar executare nr. 647/2019

01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 647/2019 din data de 30.09.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 647 din data de 30.09.2019, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, BRIDGE 1, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 6, iar debitori pe : **dl. MACOVEI Viorel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Câmpineanca, Județul Vrancea și **dna. MACOVEI Reta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Câmpineanca, Județul Vrancea, în baza : Contract de credit nr. 20091280969 din 10.07.2009 (emitent: creditor BCR SA; părți: creditor BCR SA, debitor dl. MACOVEI Viorel și debitor dna. MACOVEI Reta); Contract de ipotecă nr. 20091280969 din 06.07.2009 (emitent: creditor BCR SA; părți: creditor BCR SA, debitor dl. MACOVEI Viorel și debitor dna. MACOVEI Reta), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 10.10.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14168/231/2019

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 31.07.2025 ora 13:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Comuna Câmpineanca, Tarla 55, Parcelă 1164, Județul Vrancea; coproprietatea debitorilor MACOVEI Viorel și MACOVEI Reta.

Imobil reprezentat de teren intravilan în suprafață de 1.000,00 m², categorie folosință arabil și curți construcții. Casa se consideră fără încălzire, ușa de la intrare este din lemn, acoperișul din plăci de azbociment pe șarpantă din lemn, iar ferestrele din lemn, cu geam simplu., nr. carte funciară 51087 Câmpineanca; nr. cf vechi 115; nr. cadastral 168N; 168N-C1; adresă Comuna Câmpineanca, Tarla 55, Parcela 1164, Județul Vrancea; proprietari: **dl. MACOVEI Viorel**, cota parte indiviză 1/1, **dna. MACOVEI Reta**, cota parte indiviză 1/1.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 51087 Câmpineanca; nr. cf vechi 115; nr. cadastral 168N; 168N-C1; adresă Comuna Câmpineanca, Tarla 55, Parcela 1164, Județul Vrancea.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 50180 / 14/05/2025 Hotărare Judecătorească nr. încheiere- dosar nr. 14168/231/2019 din 10/10/2019 emis de Judecătoria Focsani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 647/2019, din 13/05/2025 emis de BEJ BADIU FLORIN; Se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 178833, 42 Lei, instituită de BEJ Badiu Florin la cererea creditoarei **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO361 757.

Prețul de pornire a licitației este de 286.681,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 286 681 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic **CONS INVEST S.R.L.**. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la 45 dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **30.07.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data 50 și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul 55 de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru 60 care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 01.07.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN