



Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 812/2022;

Dosar Judecatoria Sector 4 Bucuresti nr. 17957/4/2022;

ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)

incheiat astazi, 23.07.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, precum si Incheierea din data de 21.07.2022 pronuntata de Judecatoria Sector 4 Bucuresti in dosar nr. 17957/4/2022 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorilor **PREDA Ion** si **PREDA Iuliana** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 040283, Str. Cuza Voda nr. 117, Sector 4, privind plata sumei de 10.994,82 Lei, reprezentand debit principal, si 1.912,38 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 727CD10062010001/20.07.2006** si Incheierea din data de 17.08.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 23.07.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 26.06.2025*, intocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian si Petcu Rodica Irina.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **25.08.2025, ora 15:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Teren intravilan imprejmuit in suprafata de 187 mp din acte si 192 mp masurata avand nr. cadastral 208551, constructia C1 avand nr. cadastral 208551-C1 cu 2 niveluri in suprafata construita la sol 69 mp si suprafata construita desfasurata 79 mp, precum si constructia C2 fara acte avand nr. cadastral 208551-C2 compusa din 3 camere, antreu si marchiza in suprafata construita la sol 55 mp si suprafata construita desfasurata 55 mp, situat in Bucuresti - 040283, Str. Cuza Voda nr. 117 si 117 bis, Sector 4, intabulat in CF nr. 208551 a loc. Bucuresti,** proprietatea debitorilor **PREDA Ion** si **PREDA Iuliana**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **25.08.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi imobilului de Bej Lupulescu Catalin Gigel prin incheierea 30243/02.05.2018 a OCPI Bucuresti - Sector 4 in favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL SARL**.

- notarea urmaririi imobilului de Bej Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 107365/09.12.2022 a OCPI Bucuresti - Sector 4, la cererea creditoarei **PROSPEROCAPITAL SARL**.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **812/2022 -B.E.J. Marchidanu**.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

☐ **880.875,00 Lei**

Pret pornire licitatie:

☐ **880.875,00 Lei**

Executor Judecătoresc:
Marchidanu Iulian Valentin

