



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 150 / 2017

Data : 10.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în data de 11.05.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Agigea, str. Ciocarliei, nr. 30, județul Constanta, înscris în C.F. nr. 102982, nr. Cadastral 102982-C1, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 300 m.p., parcela A409/12 și construcția C1 – locuința, cu suprafața construită la sol de 88 m.p., debitor fiind VIERIU ADRIAN - MIHAI, cu domiciliul Constanta, alea Pajurei, nr. 7, bl. FE5, sc. A, ap. 2 , Jud. Constanta , care datorează creditorului SOFRONESCU CATALIN, cu domiciliul în Constanta, str. Arcului, nr. 12, bl. A8, sc. A, et. 9, ap. 40, Jud. Constanta , suma de 10.000 USD, conform titlului executoriu reprezentat de CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT SUB NR. 1895 / 18.08.2014 la BNP BADEA ROXANA DANIELA, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 4.505,7 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- EUROBANK SA (denumita anterior Piraeus Bank Romania SA) în calitate de administrator al portofoliului de credite al EFG EUROPE FUNDING II B.V.;
- somatie nr. 150 / 14.11.2018 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 156568 / 05.12.2018 pronuntata de catre Judecătoria Constanta în dosar nr. 16706 / 212 / 2017 de catre Judecătoria Constanta.
- somatie nr. 541 / 26.05.2020 emisa de BEJ BOGDAN IONICA;
- somatie nr. 189 / 27.05.2021 emisa de BEJ NITA PETRICA ADRIAN;
- somatie nr. 1946 / 08.02.2023 emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN – MIHAIL.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 10.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc,

al Primăriei Agigea , la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, CUI RO 39653960, în contul de indisponibilizare RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 96.804 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

