



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 702/2025

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA

emisa astazi, 22.07.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT,PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea VINTU Ioana** cu domiciliul in Bucuresti - 011817, Str. Paris, nr. 34, Sector 1, impotriva **debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, cu domiciliul in Bucuresti - 060551, Str. Rusetu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 21, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 021432, Str. Fluierului, nr. 23B, ap. 1, Sector 2, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **100.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autentificat sub nr. 1129 in data de 17.04.2024 si Contract de Ipoteca Mobiliara autentificat sub nr. 1130 in data de 17.04.2024**, precum si a cheltuielilor de executare silita in valoare de **16.187,65 Lei**, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita mobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 668 coroborat cu art. 732 alin. (1) din Codul procedura civila, la data de 28.04.2025 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de 1 (una) zi de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a bunurilor mobile identificate in proprietatea **debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, cu domiciliul in Bucuresti - 060551, Str. Rusetu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 21, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 021432, Str. Fluierului, nr. 23B, ap. 1, Sector 2.

Prin procesul-verbal incheiat incheiat in data de 06.05.2025, in baza art. 744 din Codul de procedura civila, am procedat la sechestrarea urmatoarelor bunuri mobile urmaribile aflate in proprietatea debitoarei **GAVRILA Carmen - Roxandria**, in vederea valorificarii lor: **un numar de 751.960 parti sociale, cu valoare nominala de 10,00 Lei/parte sociala, in valoare totala de 7.519.600,00 Lei, reprezentand cota de participare la beneficii si pierderi de 100% a debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, cu domiciliul in Bucuresti - 060551, Str. Rusetu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 21, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 021432, Str. Fluierului, nr. 23B, ap. 1, Sector 2, la capitalul social al **HIGH QUALITY REAL ESTATE SRL, J40/5072/2024 si CUI 49733667**, cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Strada AVRIG, Nr. 63, CAMERA 3, Bl. E2, Scara 4, Etaj 2, Ap. 107, conform Incheierii nr. 413008/14.05.2025 emisa de O.N.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti.

Avand in vedere ca debitoarea **GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, nu a achitat sumele de bani datorate in termen de 15 (cincisprezece) zile de la aplicarea masurii sechestrului, in conformitate cu dispozitiile art. 753 din Codul de procedura civila, am continuat demersurile in vederea valorificarii bunurilor sus-mentionate respectiv **un numar de 751.960 parti sociale, cu valoare nominala de 10,00 Lei/parte sociala, in valoare totala de 7.519.600,00 Lei, reprezentand cota de participare la beneficii si pierderi de 100% a debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria** la capitalul social al **HIGH QUALITY REAL ESTATE SRL, J40/5072/2024 si CUI 49733667**, cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Strada AVRIG, Nr. 63, CAMERA 3, Bl. E2, Scara 4, Etaj 2, Ap. 107.

In conformitate cu 757 alin. (3) si art. 754 din Codul de procedura civila, valoarea de circulatie a numarului de 751.960 parti sociale a fost stabilita amiabil de catre parti la suma de **7.519.600,00 Lei**, conform declaratiilor partilor inregistrate in cadrul dosarului de executare silita nr. 702/2025 .

In conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. (1) din Codul de procedura civila, prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 25.08.2025, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor prezentate anterior.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Pretul de incepere a licitatiei este de 7.519.600,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT,PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Li invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunurile mobile descrise anterior sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitatie sa-l anunte pe executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozitiilor art. 768 din Codul de procedura civila, participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia executorului judecatesc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

In ipoteza in care in localitatea unde are loc licitatia nu functioneaza nicio unitate dintre cele prevazute de lege pentru a face astfel de operatiuni sau atunci cand licitatia se desfasoara in locuri izolate, garantia poate fi depusa si la executorul judecatesc, pe baza de chitanta de primire.

In conformitate cu dispozitiile art. 761 din Codul de procedura civila, vom instiinta creditoarea, debitoarea, tertul detinator al bunurilor sechestrate, precum si pe orice persoana care are un drept in legatura cu aceste bunuri despre ziua, ora si locul vanzarii la licitatie, potrivit dispozitiilor privitoare la comunicarea si inmanarea citatiilor, cu cel putin 48 de ore inainte de termenul fixat pentru vanzare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT**

Redactat: S.K.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 702/2025

ANUNT DE VANZARE A BUNURILOR MOBILE

intocmit astazi, 22.07.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea VINTU Ioana** cu domiciliul in Bucuresti - 011817, Str. Paris, nr. 34, Sector 1, impotriva **debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, cu domiciliul in Bucuresti - 060551, Str. Rusetu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 21, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 021432, Str. Fluierului, nr. 23B, ap. 1, Sector 2, pentru recuperarea unei creante in cuantum de **100.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut autentificat sub nr. 1129 in data de 17.04.2024 si Contract de Ipoteca Mobiliara autentificat sub nr. 1130 in data de 17.04.2024**, precum si a cheltuielilor de executare silita in valoare de **16.187,65 Lei**, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita mobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 668 coroborat cu art. 732 alin. (1) din Codul procedura civila, la data de 28.04.2025 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de 1 (una) zi de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a bunurilor mobile identificate in proprietatea acesteia.

Prin procesul-verbal incheiat incheiat in data de 06.05.2025, in baza art. 744 din Codul de procedura civila, am procedat la sechestrarea urmatoarelor bunuri mobile urmaribile aflate in proprietatea debitoarei **GAVRILA Carmen - Roxandria**, in vederea valorificarii lor: **un numar de 751.960 parti sociale, cu valoare nominala de 10,00 Lei/parte sociala, in valoare totala de 7.519.600,00 Lei, reprezentand cota de participare la beneficii si pierderi de 100% a debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, cu domiciliul in Bucuresti - 060551, Str. Rusetu, nr. 1, bl. 1, sc. B, ap. 21, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 021432, Str. Fluierului, nr. 23B, ap. 1, Sector 2, la capitalul social al **HIGH QUALITY REAL ESTATE SRL, J40/5072/2024 si CUI 49733667**, cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Strada AVRIG, Nr. 63, CAMERA 3, Bl. E2, Scara 4, Etaj 2, Ap. 107, conform Incheierii nr. 413008/14.05.2025 emisa de O.N.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti.

Avand in vedere ca debitoarea **GAVRILA Carmen - Roxandria**, prin mandatar **LEANCU Octavian-Constantin**, nu a achitat sumele de bani datorate in termen de 15 (cincisprezece) zile de la aplicarea masurii sechestrului, in conformitate cu dispozitiile art. 753 din Codul de procedura civila, am continuat demersurile in vederea valorificarii bunurilor sus-mentionate respectiv **un numar de 751.960 parti sociale, cu valoare nominala de 10,00 Lei/parte sociala, in valoare totala de 7.519.600,00 Lei, reprezentand cota de participare la beneficii si pierderi de 100% a debitoarei GAVRILA Carmen - Roxandria** la capitalul social al **HIGH QUALITY REAL ESTATE SRL, J40/5072/2024 si CUI 49733667**, cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Strada AVRIG, Nr. 63, CAMERA 3, Bl. E2, Scara 4, Etaj 2, Ap. 107.

In conformitate cu 757 alin. (3) si art. 754 din Codul de procedura civila, valoarea de circulatie a numarului de 751.960 parti sociale a fost stabilita amiabil de catre parti la suma de **7.519.600,00 Lei**, conform declaratiilor partilor inregistrate in cadrul dosarului de executare silita nr. 702/2025.

In conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. (1) din Codul de procedura civila, prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **25.08.2025, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor prezentate anterior.

Pretul de incepere a licitatiei este de **7.519.600,00 Lei**.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești **GONT, PANAIT SI ASOCIATII**, din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Li invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunurile mobile descrise anterior sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitatie sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozitiilor art. 768 din Codul de procedura civila, participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, CIF: RO23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

In ipoteza in care in localitatea unde are loc licitatia nu functioneaza nicio unitate dintre cele prevazute de lege pentru a face astfel de operatiuni sau atunci cand licitatia se desfasoara in locuri izolate, garantia poate fi depusa si la executorul judecatoresc, pe baza de chitanta de primire.

Prezentul anunt de vanzare a fost intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 762 din Codul de procedura civila si se afiseaza la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde va avea loc licitatia, la sediul primariei de la locul vanzarii bunurilor mobile, in speta la sediul Primariei primaria de la locul vanzarii bunurilor, precum si la sediul instantei de executare, in speta la sediul Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 761 din Codul de procedura civila, vom instiinta creditoarea, debitoarea, tertul detinator al bunurilor sechestrate, precum si pe orice persoana care are un drept in legatura cu aceste bunuri despre ziua, ora si locul vanzarii la licitatie, potrivit dispozitiilor privitoare la comunicarea si inmanarea citatiilor, cu cel putin 48 de ore inainte de termenul fixat pentru vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: S.K.