



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 9379/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.07.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.08.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DAMIAN DUMITRU (decedat), cu domiciliul în Municipiul Focșani, Bld. Unirii nr. 10, bl. G1 (bl. 10 conform raport de evaluare), sc. 1, ap. 34, județul Vrancea, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 74 mp compus din 3 camere și dependințe, situat în Focșani, Str. Bld. Unirii nr. 10, bl. G1, ap. 34, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 267-C1-34, înscris în cartea funciară numărul 51166-C1-U28 a localității Focșani, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.05.2025: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezultă ca bunul imobil este reprezentat de apartament în suprafața utilă de 74 mp compus din 3 camere și dependințe situat în Focșani, Str. Bld. Unirii nr. 10, bl. G1, ap. 34, Vrancea, având număr cadastral/topografic 267-C1-34, înscris în cartea funciară numărul 51166-C1-U28 a localității Focșani, Vrancea, proprietatea DAMIAN DUMITRU, cotă 1/1 (debitor decedat). Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil, la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA, cu sediul procedural la EOS NEXT SERVICES S.R.L., în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower Office, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 982 din 21.07.2008 de Notar Public Croitoru Nicoleta** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de ipoteca** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 22000 CHF, notată sub numărul 22746 la data de 21.07.2008
2. **Drept de ipoteca** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 25500 CHF, notată sub numărul 26523 la data de 19.08.2008
3. **Urmărire silita imobiliară** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - având valoarea de 53327.49 lei, notată sub numărul 104178 la data de 13.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 327.060,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (327.060,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 779/19.06.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Focșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.07.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA

2. **DAMIAN DUMITRU (decedat)**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani

EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Focșani

3. sediul Primăriei Focșani

4. locul situării bunului imobil, respectiv Focșani, Str. Bld. Unirii nr. 10, bl. G1, ap. 34, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

