



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 10213/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.07.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.08.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BEJAN LUCHIAN MARCEL, cu domiciliul în Comuna Frumușița, Sat Frumusita, județul Galați, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața totală de 1168 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 502 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 666 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 54 mp și construcții anexa în suprafața de 40 mp, situat în Frumușița, T 17, P 254, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 112902, înscris în cartea funciară numărul 112902 a localității Frumușița, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.12.2024: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că bunul imobil este teren intravilan în suprafața totală de 1168 mp, compus din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 502 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 666 mp, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 54 mp și construcții anexa în suprafața de 40 mp situat în Frumușița, T 17, P 254, Galați, având număr cadastral/topografic 112902, înscris în cartea funciară numărul 112902 a localității Frumușița, Galați, proprietatea BEJAN LUCHIAN MARCEL, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil., la cererea creditorilor urmăritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008297097 din data de 23.04.2008, emis de Banca Comerciala Romana SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silita imobiliară** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 118739.24 LEI, notată sub numărul 129388 la data de 05.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 94.572,50 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (94.572,50 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26400/06.05.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Bujor, la sediul Primăriei Frumușița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.07.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL
2. **BEJAN LUCHIAN MARCEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Frumușița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Târgu Bujor
3. sediul Primăriei Frumușița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Frumușița, T 17, P 254, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

