



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 8472/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 24.07.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.08.2025, orele 10:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRU ZAHARIA, cu domiciliul în Comuna Brăhășești, Str. Scolii nr.3 Sat. Toflea, județul Galați, cotă 34/40 teren intravilan, categoria de folosință curți construite, în suprafața de 440 mp, pe care se afla construcțiile C1 - locuința cu suprafața construită la sol de 125 mp și C2 - anexa cu suprafața construită la sol de 15 mp, situat în Brăhășești, sat Toflea, CV 10, P 15, Galați, în suprafață de 440 mp, având număr cadastral/topografic 394, înscris în cartea funciară numărul 101939 a localității Brăhășești, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.05.2019: din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este situat în intravilanul com. Brahasesti, sat Toflea, CV 10, P 15, jud. Galati, având o suprafață de 440 mp, categoria de folosință curți construite pe care se afla construcțiile C1 - locuința cu suprafața construită la sol de 125 mp și C2 - anexa cu suprafața construită la sol de 15 mp. Imobilul este înscris în CF nr. 101939 a com. Brahasesti, având nr. cadastral 394, proprietatea debitorului DUMITRU ZAHARIA în cota actuală de 34/40. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățiri aduse construcției la interior, la cererea creditorului urmaritor **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm nr. 71, 20099, prin reprezentant convențional MANEA GEORGIANA, cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L. (comunicarea se va face exclusiv la info@eos-ksi.ro), în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 644, din data de 22.03.2006, emis de BCR SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH - având valoarea de 75948,55 LEI, notată sub numărul 15450 la data de 25.04.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 56.300,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (56.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 778/16.06.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tecuci, la sediul Primăriei Brăhășești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.07.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, prin reprezentant convențional MANEA GEORGIANA
2. **DUMITRU ZAHARIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăhășești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
 2. sediul Judecătoria Tecuci
 3. sediul Primăriei Brăhășești
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăhășești, sat Toflea, CV 10, P 15, Galați
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

