



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 293/2024, conexat cu Dosar ex. nr. 109/2024 al B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu

CREDITOARE: GRADINARU Eugenia, cu domiciliul in Nadlac - 315500, Cartierul Viile Vechi nr. 21, Judetul Arad, cu domiciliul procesual ales la sediul cabinetului de avocatura Oprisan Oana din Arad, str. Col. Stefan Rene Mihailescu, nr. 18, jud. Arad, prin avocat mandatat Oprisan Oana;

DEBITOR: BARANY Ioan cu domiciliul in Nadlac - 315500, Cartierul Cartierul Nou nr. 21, Judetul Arad

TERT DOBANDITOR: BARANY IOAN DANIEL cu domiciliul in Arad, str. Caramidarilor, nr. 16, bl. 10, sc. C, et. 4, ap. 19, jud. Arad

Emisa azi, 23.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - LICITATIA 1

Afisata azi, 23.07.2025, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având in vedere cererea de executare silita prin orice modalitate, inregistrata la sediul biroului nostru la data de 05.12.2024, de catre creditoarea **GRADINARU Eugenia**, impotriva debitorului **BARANY Ioan**, pentru recuperarea sumei de 43.918,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 17.953,50 Lei, incheierea pronunțata de Judecatoria ARAD in dosarul nr. 24513/55/2024, titlul executoriu constand in **Sentinta civila nr. 3405 din data de 10.10.2023 pronuntata de Judecatoria Arad in dosarul 12836/55/2021, indreptata prin Incheierea civila din data de 31.07.2024, pronuntata de Judecatoria Arad in dosarul 12836/55/2021, in snur cu Decizia civila nr. 357/29.05.2024 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar nr. 12836/55/2021**, precum și incheierea din 13.12.2024 a B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare.

Avand in vedere cererea de executare silita prin orice modalitate, inregistrata la sediul biroului nostru la data de 05.06.2024, de catre creditoarea **GRADINARU Eugenia**, impotriva debitorului **BARANY Ioan**, incheierea pronunțata de Judecatoria ARAD in dosarul nr. 12176/55/2024, titlul executoriu constand in **Sentinta civila nr. 3405 din data de 10.10.2023 pronuntata de Judecatoria Arad in dosarul 12836/55/2021 in snur cu Minuta Deciziei Civile nr. 357 din data de 29.05.2024 emisa de Tribunalul Arad in dosarul 12836/55/2021**, precum și incheierea din 17.06.2024 a B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, in baza art. 839 C. Proc. Civ.:

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nadlac, str. Cartier Nou, nr. 21, jud. Arad, in scris in C.F. nr. 320389 Nadlac, de sub A1.1, nr. cadastral / nr. topografic: 320389-C1, constand in casa, Nr. Niveluri:1; S. construita la sol: 200 mp; S construita desfasurata: 200 mp; P, edificata inainte de anul 2001, respectiv de sub A.1.2, nr. cadastral / nr. topografic: 320389-C2, constand in anexa, Nr. Niveluri:1; S. construita la sol: 11 mp; S construita desfasurata: 11 mp; P, edificata inainte de anul 2001, proprietatea tertului dobanditor **BARANY Ioan Daniel**.

Tinand cont ca pretul imobilului a fost stabilit la suma de 294.611 lei, valoare stabilita conform evaluarii efectuate de evaluator Toderici Marius Victor, legitimatia ANEVAR nr. 16685.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **21 august 2025, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de incepere a licitatiei fiind de 294.611 lei**, valoare stabilita conform evaluarii efectuate de evaluator Toderici Marius Victor, legitimatia ANEVAR nr. 16685.

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in **contul**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

IBAN nr. RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653), deschis la Banca Transilvania, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare.**

3. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

4. Persoanele fizice sau juridice, personal sau prin reprezentant desemnat conform legii, care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și înscrisul ce face dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

5. Alte informații se pot obține la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

