



Dosar executare nr. 487/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 15.07.2025, orele 10.10

Subsemnata MUSAT MIHAELA ALINA - **executor judecătoresc**,

In baza titlurilor executorii - contract de credit nr. 420802J1480263697/17.08.2007 incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Lupu Vasile-Udila si a proceselor verbale de cheltuieli de executare emise de S.C.P.E.J. "PAVEL SI MUSAT", in baza disp. art. 371⁷ C. proc. civ. la data de 08.08.2012 si 15.07.2025 in dosar nr. 487/2012.

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE**

licitație publică imobiliară care va avea loc în **ziua de 09 luna Septembrie, anul 2025, orele 10.00**, la sediul biroului din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, pentru recuperarea creanței prevazuta in titlurile executorii mai sus mentionate, **prin vanzarea imobilului situat in com. Costestii din Vale, T19/1, P9, jud. Dambovita, proprietatea debitorului LUPU VASILE-UDILA**, cu domiciliul in com. Costestii din Vale, sat Costestii din Vale, str. Crizantemelor, nr. 21, jud. Dambovita, **reprezentat de teren extravilan-arabil, in suprafata de 5000 mp**

Imobilul este inscris in C.F. nr. 71460 a loc. Costestii din Vale, avand nr. cad. 71460.

Valoarea imobilului a fost stabilita de evaluator autorizat Mihai Valentin, aceasta fiind 20100 lei, raportul de expertiza fiind intocmit de expert Condescu Constantin Adrian si depus la dosarul de executare silita

Pretul de pornire al licitatiei este 20100 lei, reprezentand pretul de strigare conform raportului de expertiza.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire, la cursul BNR din ziua platii, in contul **in contul RO48 BREL 0002 0011 5218 0101**, deschis la Librta Bank SA, pe seama si la dispozitia SCPEJ PAVEL SI MUSAT, cod fiscal 30173615, descrierea platii fiind «cautiune dos exe 487/2012», recipisa in original fiind atasata ofertei de cumparare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Vanzarea se face spre despagubirea **creditorului INVESTCAPITAL LTD, persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de active KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Targoviste, str. Bdul Independentei, nr 2C, jud. Dambovita, in calitate de cesionar al creantei PIRAEUS BANK ROMANIA SA.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in data de 15.07.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 437 și art. 439 C.proc.civ., spre afisare la:1)Locul licitatiei; 2)Creditor; 3)Debitor; 4)Primaria de la locul vanzarii; 5) Judecătoria Gaesti-tabela afisaj; 6)Sediul organului de executare-tabela afisaj., Registru Executari Silite.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MUSAT MIHAELA ALINA**