



DOSAR NR. 3975 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3975/21.07.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 38443/12.12.2024 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditor SCHWEITZER David - Damian, cu domiciliul in Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis si SCHWEITZER Daria - Stefania, cu domiciliul in Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis, ambii prin reprezentanta legala - mama SCHWEITZER NICOLE ESTERA, CNP 8910223350015, domiciliata in Ivanda, nr. 115, jud. Timis, avand domiciliul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Anca Raluca Dan, Adrian Lungu", cu sediul Timisoara, Piata Unirii, nr. 3, jud. Timis, prin avocat Adrian Lungu, adrianlungu.lawoffice@gmail.com, impotriva debitorului POPOVICI Liviu - Florin, cu domiciliul in Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis, in baza titlului executoriu - Sentinta civila nr. 1862/11.12.2023, pronuntata de catre Judecatoria Timisoara, Sectia a II-a Civila modificata prin Decizia Civila nr. 843/10.07.2024, pronuntata de catre Tribunalul Timis, Sectia I Civila, ambele dosarul nr. 392/325/2023, pentru recuperarea sumei de **7.410,00 EUR si 12.641,93 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta Publicatie de vanzare aduce la cunostinta publica faptul ca la data de **26.08.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotei de 1/2 parte de sub B 6.1. - proprietatea debitorului din imobilul situat in Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis, imobil inregistrat in C.F. nr. 400025 Giulvaz, nr. CF vechi 47** reprezentand:

- sub A 1 top 169-170 - teren intravilan in suprafata de 3.597 m.p. si
- sub A 1.1. top 169-170 - casa

Regimul proprietatii

- cota de 1/2 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitei SCHWEITZER NICOLE ESTERA si nu face obiectul prezentei urmariri
- cota de 1/2 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia imobiliara emisa de BEJ Soboleanu Antoniu Dan in dosar 326/2023, pentru suma de 26.762,25 lei, asupra cotei debitorului POPOVICI LIVIU FLOIN, in favoarea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 60.887 Lei pentru cota de 1/2 parte urmarita, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somate sa anunte executorii judecătorești înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, in dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduce la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 91

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile plata. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este zi premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate este egală cu valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează: în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644); -sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în act, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații în ancont de consemnare. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 21.07.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria TIMISOARA
- 4) Afișare Primăria Giulvaz
- 5) Comunicare Primăria Giulvaz Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditori
- 8) Debitor
- 9) Coproprietara SCHWEITZER NICOLE ESTERA
- 10) BEJ Soboleanu Antoniu Dan
- 11) Afișare locul situat imobilului urmărit
- 12) Ziar local (în extras)
- 13) pe procedură executorie

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

