



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr.1004/2012

Nr. 73/24.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în mun. București, bulevardul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr.205/12.04.2007, Contractul de garanție reală mobilă asupra încasărilor în conturi bancare nr.206/12.04.2007, Contractul de garanție reală mobilă pe bunuri viitoare nr.207/12.04.2007, Contractul de credit nr.170/01.09.2008, Contractul de fidejusiune din data de 01.09.2008 accesoriu la Contractul de credit nr.170/01.09.2008, Contractul de garanție reală mobilă asupra încasărilor în conturi bancare nr.171/01.09.2008, Contractul de credit de investiție pe termen mediu nr.99463/18.01.2007, Contractul de garanție reală mobilă pe sume de bani prezente și viitoare nr.99463/18.01.2007 și Contractul de garanție reală mobilă nr.2608/18.01.2007, împotriva codebitorilor **GHENCEA MARIAN și GHENCEA IRINA-DANIELA**, ambii cu domiciliul în mun. Medgidia, str. Călugăreni, nr.13, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr.1667/06.11.2012, pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr.7548/256/2012.

Aducem la cunoștință generală că în ziua de 18.09.2025, ora 09:00, la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Medgidia, str. Călugăreni, nr. 13, jud. Constanța, compus din construcțiile extratabulare: C1-locuință compusă din două camere de locuit și hol în suprafață construită de 45,90 m.p. din acte și 56 m.p. din măsuratori și C2-anexe gospodărești în suprafață de 22,60 m.p. din acte și 49 m.p. din măsuratori**, deținute în proprietate comună în devălmășie de către codebitorii **GHENCEA MARIAN și GHENCEA IRINA-DANIELA**, construcții edificate pe terenul neintabulat în suprafața de 156 m.p., proprietatea Municipiului Medgidia, asupra caruia codebitorii detin drept de folosință.

Prețul de pornire al licitației este de **205.800 lei**, ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile Codului de Procedură Civilă (de la 1865, aplicabil în prezentul dosar de executare silită).

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul Biroului, astăzi, 24.07.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**

