



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă  
Curtea de Apel Constanta  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DUMBRAVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49,camera 102,Jud.Tulcea Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax:  
0240/533511

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECETL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea-  
Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg . sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 130/2017 din 16.03.2023

**PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBIL**  
*disp. art. 846 alin 8 si art 839 C. Pr. C.*  
**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea FURTUNĂ VASILICA CUI/CNP cu domiciliul în Babadag, Strada Fabricii nr.1, Bloc 64, Scara D, Apartament 11, Județul Tulcea, prin Avocat LUPU CRISTI în baza Împuterniciri avocațională nr.260 din Tulcea, Strada Rahovei nr.41, Județul Tulcea, împotriva debitorului ALEXANDRU MARIA CNP din localitatea Mihail Kogălniceanu șiu în municipiul Tulcea, Strada Constructurilor nr.6,, Bloc I3, Scara N, Apartament 76, Județul Tulcea , în baza titlului executoriu SENTINȚA CIVILĂ Nr.3342/2016 din 19.12.2016, pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.6669/327/2015 , si a încuviințării executării silite data prin INCHEIEREA din data de 21.12.2017 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.9622/327/2017 a fost încuviințată executarea silite asupra imobilului situat în Mihail Kogălniceanu, Strada Ion Luca Caragiale nr.17, județul Tulcea , format din suprafața de teren intravilan de 1132 m.p și casa de locui în suprafața de CONSTRUCTIE LA SOL DE 94 M.P m.p, conform Sentința Civila nr. 2976 din 27 octombrie 2021, înscris în caretea funciara 39991-C1 UAT Mihail Kogalniceanu avand nr.topografic/nr.cadastral 3991 UAT Mihail Kogălniiceanu, județul Tulcea, pentru recuperarea sumei de 10000 EURO , 10089 lei cheltuieli executare, cheltuieli judecata, onorariu expert, taxa timbru încuviințare până la termenul de vânzare la licitație, aduc la cunoștința generală ca în ziua de 25 aprilie 2023 ora 10 la sediul Biroului Executor Judecătoresc DUMBRAVĂ DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49,camera 102, jud. TULCEA, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mihail Kogălniceanu, Strada Ion Luca Caragiale , format din suprafața de teren intravilan de 1132 m.p și casa de locui în suprafața de CONSTRUCTIE LA SOL DE 94 M.P m.p, conform Sentința Civila nr. 2976 din 27 octombrie 2021, înscris în caretea funciara 39991-C1 UAT Mihail Kogalniceanu avand nr.topografic/nr.cadastral 3991 UAT Mihail Kogălniiceanu, județul Tulcea Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 4 si 6 din Cod Procedura Civila la suma de 67940 LEI . Conform art.846 alin.8 din codul de procedura civila prețul de la care va porni licitația publică este de 67940 lei la data vânzării, reprezentând pretul de evaluare si de pornire a primei licitații.

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: SOMAȚIA NR. 130/2017 din 06.12.2022 , SENTINTA CIVILĂ Nr.2976 din 27.10.2021, pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.9373/327/2018 , ipoteca legală pentru suma de 11780,50 lei ,ipoteka legala IPOTECĂ LEGALĂ IN VALOARE DE 11780,50 LEI CU TITLUL DE SULTA CONFORM Sentintei Civile nr.2976 din 27.10.2021, BEJ Bogăție Silvia ,pentru recuperarea sumei de suma de 115013,37 lei credit restant,dobânda restanta,comision administrare,penalități și a sumei de 5367,65 lei cheltuieli executare,în dosarul de executare nr.1248/2013 creditor fiind EUROBANK SA in baza titlului executor CONTRACT DE CREDIT nr.10692 din data de 19.12.2007

*Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la BEJ DUMBRAVA DUMITRU așa cum prevede disp.art.839 litera J din codul de procedura civila..*

*Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 litera K a Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, au obligația de a depune la C.E.C. BANK – IN CONT RO85CECTL0103RON0000001 SUCURSALA TULCEA pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumbrava Dumitru CUI 19955238, o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobil. In conformitate cu disp.art.844 alin.2 si 3 din cod pr. Civila ,creditorii urmăritori,intervenienții ,coproprietari pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.*

*La acest termen ,licitația va începe de la prețul de 67940 LEI .Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care ofer apretul de la care începe licitația.*

*Termenul limita de a depune oferta de cumpărare însoțită de dovada de consemnare zilei premergătoare licitației,cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egala cu prețul de începere a licitație,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.*

*Prezenta publicație se va afisa conform art 839 alin.4 din codul de procedura civila si in registru electronic de publicitate a vânzărilor conform art.35 alin 2 din Legea 188/200 republicata*

*Prezenta publicație a fost afișata la data de 16.02. 2023 , si emisa in 12 exemplare*

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DUMBRAVA DUMITRU

