

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 85/827/719

Dosar executare nr. 1244/CI/2024

23.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1244/CI/2024 din data de 06.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1244/CI din data de 06.12.2024, având creditor pe **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brancusi, numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe debitor **dl. MIHAI Mirel**, CNP 1 93 01 22 51 001 2, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisericii, numărul 19, Comuna Alexandru Odobescu – Satul Alexandru Odobescu, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 2682113 din 29.12.2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.08.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, A1 - teren intravilan imprejmuit, lot 1, în suprafața de 530 mp, categoria de folosință curți construcții, având nr. cadastral 22758, împreună cu construcția edificată pe acesta: A1.1 - locuința, 1 niveluri, an construcție 1957, S. construită la sol de 30 mp, S. construită desfasurată de 30 mp, având nr. cadastral 22758-C1, nr. carte funciară 22758; nr. cadastral 22758; adresă *Strada Bisericii, numărul 19, Cămin (Cămin) 32, Parcela 1404, 1402, Comuna Alexandru Odobescu – Satul Alexandru Odobescu, Județul Călărași, România*; proprietar: **dl. MIHAI Mirel**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **dl. MURGEANU George** – Intabulare Drept de Ipoteca Legală în valoare stabilită în temeiul art. 2386 alin. 4 Cod Civil, conform Act Notarial nr. 1543 din 13.04.2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina; sarcină în favoarea **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO16 036 850 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 1244/CI/2024]

la prețul de 70 900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 70 900 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, membru ANEVAR – Dinu Teodor Adrian, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7090 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
DUMITRU CRISTIAN FLOREAN

