

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 85 443 480

Dosar executare nr. 5070/2024

17.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 12.08.2025, ora 10:30, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **municipiul Dorohoi, alea Pinului, numărul 4, blocul H1, etajul 2, apartamentul 17, județul Botoșani**, compus din apartament cu doua camere, dependinte si un balcon; S.U. = 39,1 mp. S. balcon = 3,2 mp. S. totala desfasurata = 42,3 mp., avand nr. carte funciara 50007-C1-U22; nr. cadastral 50007-C1-U22, proprietatea debitoarea CURELARU Cecilia, cu domiciliul in municipiul Tulcea, strada Isacsei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, care datoreaza creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul in Strada Paris, numărul 17, etajul 1, apartamentul 1, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 249 850,88 lei, reprezentand debit, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 204.871 LEI (echivalentul sumei de 40.716 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5,0317 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiza judiciara, intocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398, cu sediul in Strada Alexandru Vlahuta, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, prin expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, la data de 19.06.2025, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, **la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 153.653,25 lei**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 1218/17.01.2025 emis de O.C.P.I. Botosani – BCPI Dorohoi: act notarial nr. 598 din 06.04.2023 emis de BIN Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; urmarire silita imobiliara dispusa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar de executare nr. 5070/2024.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. LC 10 din 06.04.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.04.2024; prin Act adițional nr. 3 din 01.08.2024; Contract de fideiusiune nr. LC din 06.04.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 1304 din 01.08.2024 și a incheierii de incuviintare a executarii silita din data de 19.12.2024 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul 10014/327/2024.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarea CURELARU

Cecilia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

40 Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
45 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii,
50 coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
55 ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata,
55 publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 17.07.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

