



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 147/2016

Data - 22 iulie 2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Județul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut cu garanție imobiliară aut. sub nr. 232/2009 din data de 24 febr. 2009 la N.P. Feurdean Constantin-Octavian/Cluj-Napoca și act adițional la contractul de împrumut autentificat prin încheierea de aut. nr. 967/2012 din data de 04 oct. 2012 la la N.P. Sava Mihaela/Ludus; titluri executorii Oras Ludus - intervenient; titluri executorii ANAF - intervenient, la cererea creditorilor: **ORASUL LUDUS** – intervenient, cu sediul în Ludus - 545200, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26, Județul Mures, **D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Mures - S.F.O. Ludus** – intervenient, cu sediul în Ludus - 545200, Str. Republicii, nr. 25, Județul Mures, și **BACCARINI MASSIMO Giovanni Giuseppe** cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400558, Calea Floresti, nr. 81, bl. V5, ap. 174, Județul Cluj, împotriva debitorului **CICHI Iosif** cu domiciliul în Ludus - 545200, Str. Bradului, bl. 5, sc. A, ap. 10, Județul Mures, și cu domiciliul ales în Ludus - 545200, Str. De Sus, nr. 16, Județul Mures, aducem la cunoștința generală că în **data de 14 august 2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mures**, vânzarea la licitație publică a imobilului: **APARTAMENT cu 2 camere și dependințe (și cota din partile comune), situat în localitatea Ludus, Str. Bradului, nr. 5, sc. A, etaj I, ap. 10, Județul Mures**, înscris în C.F. nr. 50020-C1-U12 (vechi 5349 col.)/Ludus, nr. topografic 480/a/35, 480/a/36, 480/a/37/X/A, nr. cadastral -, proprietatea lui CICH Iosif 1/1, la **pretul de 36.812,00 Lei (pret evaluare, echiv. 7.260 EUR)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca pt. persoana fizică în prezentul dos. exec; C2. Urmărire silită imobiliară în prezentul dos. exec..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ludus, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Ludus, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Zi de zi.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii” - garanție de participare la licitație - dos. 147/2016.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
Eugen Huruba**

