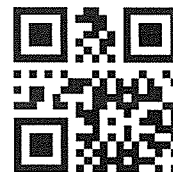




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 85 910 663

Dosar executare nr. 1918/E/2023

24.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 05.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1918/E din data de 05.09.2023, având creditor pe ASOCIAȚIA „BIROUL ASIGURĂTORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMÂNIA”, CIF RO 7 681 180, cu sediul în Strada Vasile Lascar, numărul 40-40bis, etajul 5, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dl. GHEJAN Daniel Mihail, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lalelelor, numărul 48, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Sentința nr. 2659/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA CRAIOVA pe data de 06.04.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 28 628/215/2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.08.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan în suprafața de 2.900 mp, nr. carte funciară 35091 Segarcea; nr. cadastral 35091; adresă *Orașul Segarcea, T117, P3, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. GHEJAN Daniel Mihail, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA, CIF 4 416 952 – Somatie nr. 163010056888111, din 29/03/2022 și Somatie nr. 163010058839978, din 28/06/2023 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA – AJFP DOLJ – SCESPF; sarcină în favoarea ASOCIAȚIA „BIROUL ASIGURĂTORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMÂNIA”, CIF RO 7 681 180 – Somatie emisă în dos 1918/E/2023 din 30.10.2024 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 15 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 15 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 26.08.2025 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

