



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412; FAX: +40 314 252 413; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 363/2021;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
incheiat astazi, 10.04.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererile de executare silită, formulate de **creditorii BANCA ROMANEASCA Membra a Grupului National Bank of Greece S.A., CIF: RO4829576, J40/29196/1992**, cu sediul în București - 011356, Str. Arh. Ion Mincu nr. 3, Sector 1 și **BADESCU Matei**, cu domiciliul în București - 032174, Str. Firidei nr. 1, bl. H15, sc. 4, ap. 66, Sector 3, Încheierea din data de 17.11.2021, pronunțată de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI în dosar nr. 24806/300/2021, precum și Încheierea din data de 01.09.2022, pronunțată de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI în dosar nr. 20559/300/2022 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **POPA Marilena Carmen** cu domiciliul în București - 022015, Str. Sica Alexandrescu nr. 13, Sector 2, privind plata sumei de 362.205,36 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 59.542,55 Lei, reprezentând debit principal, și 30.727,81 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de Imprumut autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 492 din data de 06.07.2021 - emisa de Societatea Profesională Notarială „Riba Dragomir”, prin notar public Ivanca Riba, înregistrat în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, Contract de Credit nr. B0038460 din data de 16.12.2010 și Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 958 din data de 16.12.2010 - emisa de Biroul Notar Public „Ivanca Riba”, prin notar Ivanca Riba; rectificat prin Încheierea de Rectificare nr. 15456 din data de 16.12.2010 - emisa de Biroul Notar Public „Ivanca Riba”, prin notar Ivanca Riba, așa cum i-au fost predate prin Procesul-Verbal de Predare-Primire din data de 08.10.2020 - emis de Birou Executor Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în baza Procesul-Verbal de constatare subrogatie din data de 07.10.2020 - emis de Birou Executor Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în original, creanța subrogată fiind înscrisă în Registrul Național de Publicitate Mobiliară conform dovezilor: 2021-11091122169031-YHF din data de 09.11.2021 și 2021-11091104069578-VPA din data de 09.11.2021, Contract de credit nr. 77073707/02.11.2007 modificat și completat prin Actele Adicionale nr. 2/16.12.2010 și nr. 3/16.12.2010, Sentința Civilă nr. 17343, pronunțată la data de 23.12.2022 de Judecătoria Sector 2 București, în dosarul nr. 21014/300/2022 - definitivă prin neapelare la data de 31.01.2023 și Încheierea din data de 18.11.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită precum și încheierea din data de 25.07.2022 privind stabilirea cheltuielilor suplimentare, Încheierea din data de 23.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, Încheierea din data de 15.03.2023 privind actualizarea creanței, Încheierea din data de 02.03.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în dosarul de executare silită nr. 153/2023 (conexat la ds. nr. 363/2021) și Încheierea din data de 10.04.2023 privind actualizarea creanței în dosarul de executare silită nr. 153/2023 (conexat la ds. nr. 363/2021).**

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că prețul imobilelor supuse executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 10.04.2023 în baza **Rapoartelor de evaluare din aprilie 2022**, întocmite de expert evaluator Batovschi Corneliu Traian.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **03.05.2023** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a următoarelor imobile:

1. La ora 13:00 - Teren, în suprafața de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 București, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), în cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentând lot nr. 9), imobil-teren cu destinație drum acces/alee servitute, situat în București - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, având nr.top/cad 201197 (vechi nr. 8407/1), intabulat în CF nr. 201197 (vechi nr. 50081) a loc.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

București; proprietatea POPA Marilena Carmen - pretul de pornire al licitației: 13.313,25 EURO, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat: 17.751 EURO;

2. La ora 13:30 - Teren, in suprafata de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 Bucuresti, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), in cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentand lot nr. 9), imobil-teren cu destinatie drum acces/alee servitute, situat in Bucuresti - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, avand nr.top/cad 201199 (vechi nr. 8407/2), intabulat in CF nr. 201199 (vechi nr. 50085) a loc.

București; proprietatea POPA Marilena Carmen - pretul de pornire al licitației: 13.314,00 EURO, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat: 17.752 EURO;

3. La ora 14:00 - Teren, in suprafata de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 Bucuresti, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), in cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentand lot nr. 9), imobil-teren cu destinatie drum acces/alee servitute, situat in Bucuresti - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, avand nr.top/cad 201202 (vechi nr. 8407/3), intabulat in CF nr. 201202 (vechi nr. 50086) a loc.

București; proprietatea POPA Marilena Carmen - pretul de pornire al licitației: 13.306,50 EURO, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat: 17.742 EURO;

4. La ora 14:30 - Teren, compus din lot nr. 4, in suprafata de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 Bucuresti, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), in cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentand lot nr. 9), imobil-teren cu destinatie drum acces/alee servitute, situat in Bucuresti - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, avand nr.top/cad 201203 (vechi nr. 8407/4), intabulat in CF nr. 201203 (vechi nr. 50087) a loc. Bucuresti; proprietatea POPA Marilena Carmen - pretul de pornire al licitației: 13.320,75 EURO, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat: 17.761 EURO.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a imobilelor ramase nu se va mai tine.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **03.05.2023**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini conform extraselor CF eliberate de OCPI Bucuresti – BCPI Sector 4:

1) in baza cererii 6124/25.01.2022, imobilul constand in: - **Teren, in suprafata de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 Bucuresti, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), in cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentand lot nr. 9), imobil-teren cu destinatie drum acces/alee servitute, situat in Bucuresti - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, avand nr.top/cad 201197 (vechi nr. 8407/1), intabulat in CF nr. 201197 (vechi nr. 50081) a loc. Bucuresti;** este grevat de urmatoarele sarcini:

- Prin Incheierea nr. 46645/16.12.2010 - drept de ipoteca notata in favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Incheierea nr. 68559/06.10.2020 – notare urmarire silita in favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Incheierea nr. 47100/17.06.2021 – intabulare drept de ipoteca ca urmare a subrogatiei in favoarea lui BADESCU MATEI;
- Prin Incheierea nr. 6124/25.01.2022 – notare urmarire silita in favoarea lui BADESCU MATEI;

2) in baza cererii 6125/25.01.2022, imobilul constand in: - **Teren, in suprafata de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 Bucuresti, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), in cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentand lot nr. 9), imobil-teren cu destinatie drum acces/alee servitute, situat in Bucuresti - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, avand nr.top/cad 201199 (vechi nr. 8407/2), intabulat in CF nr. 201199 (vechi nr. 50085) a loc. Bucuresti;** este grevat de urmatoarele sarcini:

- Prin Incheierea nr. 466633/16.12.2010 - drept de ipoteca notata in favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Incheierea nr. 68556/06.10.2020 – notare urmarire silita in favoarea Banca Romaneasca SA,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412; FAX: +40 314 252 413; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Membra a Grupului National Bank of Greece;

- Prin Încheierea nr. 47103/17.06.2021 – intabulare drept de ipoteca ca urmare a subrogatiei în favoarea lui BADESCU MATEI;
- Prin Încheierea nr. 6125/25.01.2022 – notare urmarire silita în favoarea lui BADESCU MATEI;

3) în baza cererii 6127/25.01.2022, imobilul constând în: - **Teren, în suprafața de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 București, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), în cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentând lot nr. 9), imobil-teren cu destinație drum acces/alee servitute, situat în București - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, având nr.top/cad 201202 (vechi nr. 8407/3), intabulat în CF nr. 201202 (vechi nr. 50086) a loc. București;**
este grevat de următoarele sarcini:

- Prin Încheierea nr. 466629/16.12.2010 - drept de ipoteca notată în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Încheierea nr. 68555/06.10.2020 – notare urmarire silita în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Încheierea nr. 47104/17.06.2021 – intabulare drept de ipoteca ca urmare a subrogatiei în favoarea lui BADESCU MATEI;
- Prin Încheierea nr. 6127/25.01.2022 – notare urmarire silita în favoarea lui BADESCU MATEI;

4) în baza cererii 6128/25.01.2022, imobilul constând în: - **Teren, compus din lot nr. 4, în suprafața de 675 mp, cu drept de servitute asupra terenului cu CF nr. 201213 (vechi nr. 50092) Sector 4 București, Nr. Cadastral 201213 (vechi nr. 8407/9), în cota de 1/8 (echivalent a 49,96 mp din totalul de 399,73 mp reprezentând lot nr. 9), imobil-teren cu destinație drum acces/alee servitute, situat în București - 042192, Str. Drumul Dealu Viei nr. 89-93, Sector 4, având nr.top/cad 201203 (vechi nr. 8407/4), intabulat în CF nr. 201203 (vechi nr. 50087) a loc. București;**
este grevat de următoarele sarcini:

- Prin Încheierea nr. 466623/16.12.2010 - drept de ipoteca notată în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Încheierea nr. 68576/06.10.2020 – notare urmarire silita în favoarea Banca Romaneasca SA, Membra a Grupului National Bank of Greece;
- Prin Încheierea nr. 47105/17.06.2021 – intabulare drept de ipoteca ca urmare a subrogatiei în favoarea lui BADESCU MATEI;
- Prin Încheierea nr. 6128/25.01.2022 – notare urmarire silita în favoarea lui BADESCU MATEI;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **363/2021** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Executor Judecătoresc,

Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena

