

Dosar de executare silită nr.: 6726/2023

Nr. înregistrare: 108330/11.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/11.07.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 05.08.2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 24664 și numărul cadastral 24664, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, nr. tarla 304/2, nr. parcela 6, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 8.700 mp, categorie folosință arabil,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24852 și numărul cadastral 24852, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, nr. tarla 324/4, nr. parcela 49, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, categorie folosință arabil,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23557 și numărul cadastral 23557, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, nr. tarla 73/7, nr. parcela 13, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 11.700 mp, categorie folosință arabil**

proprietatea debitorului RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, în calitate de fideiutor, RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA , cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, în calitate de fideiutor, cu mențiunea că RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomita în calitate de împrumutat și garant ipotecar deține apartenența asupra terenului în patrimoniul de

afectațiune al RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 29.838,75 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 24664 și numărul cadastral 24664, situat în Comuna Sfantu Gheorghe, nr. tarla 304/2, nr. parcela 6, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 8.700 mp, categorie folosință arabil
- 17.148,75 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24852 și numărul cadastral 24852, situat în Comuna Sfantu Gheorghe, nr. tarla 324/4, nr. parcela 49, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, categorie folosință arabil
- 40.128,75 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23557 și numărul cadastral 23557, situat în Comuna Sfantu Gheorghe, nr. tarla 73/7, nr. parcela 13, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 11.700 mp, categorie folosință arabil

reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomita, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 2. **RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiusor*
 3. **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.7583 din data de 18.06.2018**
 2. **Contract de credit nr.5009 din data de 15.07.2016**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara nr.7583A din data de 18.06.2018**
 4. **Contract de ipoteca mobiliara nr.5009A din data de 15.07.2016**
 5. **Contract de fidejusiune din data de 15.07.2016**
 6. **Contract de fidejusiune din data de 18.06.2018**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 6596/330/2023, la data de 20.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 10.05.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 11.07.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit

un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2

- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **JD AGRO COCORA SRL , CUI 22445255 , cu sediul în Comuna Cocora, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 7, Județ Ialomița**
 2. **RODBUN GRUP S.A. , CUI 17723673, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1**
 3. **PATRIA BANK SA , CUI 11447021 , cu sediul în Șoseaua Pipera 42, Globalworth Plaza, Et. 8 și 10, București, România**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, în calitate de împrumutat și garant ipotecar**
 - **RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, în calitate de fideiutor**
 - **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA , cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, în calitate de fideiutor**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV , cu sediul în Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, București**
 2. **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni , cu sediul în Str. Revoluției, Nr. 11A, Urziceni, Jud. Ialomița**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:**
- ✓ **JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița**
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Principală nr. 36, Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului Comuna Sfântu Gheorghe, nr. tarla 304/2, nr. parcela 6, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:**
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect:



Teren cu nr. cadastral 23557





Terenuri cu nr. cadastrale 24664 și 24852





Număr dosar executare		6726/2023						
Data evaluării		15.03.2024						
Executor		Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman						
Tip proprietate		Proprietate imobiliară de tip 3 (trei) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 25.400 mp, identificate cu nr. cadastrale 23557, 24664 și 24852						
Adresa proprietății		Comuna Sfântu Gheorghe, Tarla și Parcela conform tabel de mai jos, Județ Ialomița						
Coordonate localizare		Detaliat mai sus pentru fiecare proprietate în parte.						
Număr cadastral / CF / Suprafață		Conform tabel de mai jos:						

Încadrarea imobil	Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul Comunei Sfântu Gheorghe, Județ Ialomiția, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus pentru fiecare proprietate..
Utilități	Fără utilități
Proprietari	RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA - constituie patrimoniu de afectățiune al RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA II (pentru CF 23557 și 24664), respectiv RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA și RĂDUCANU IONUȚ CĂTĂLIN (soți) - constituie patrimoniu de afectățiune al RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA II (pentru CF 24852)
Drept de proprietate	Considerat deplin.
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație agricolă
Observații aferente identificare imobil	➤ Conform Extraselor de Carte Funciară este notat un drept de ipotecă în favoarea PATRIA BANK S.A. și urmărirea silită imobiliară în favoarea RODBUN GRUP SA și BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Pe baza documentelor puse la dispozitie, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispozitie de către ANCPI (http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html). In cadrul raportului de evaluare am considerat ca terenurile analizate beneficiaza de drum de acces public. Evaluatorul a analizat locatia terenurilor si accesul pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara. In cazul aparitiei altor documente care sa releve alte informații decât cele utilizate in cadrul prezentei evaluari, ne rezervam dreptul de a revizui raportul.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24664 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	54636
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare

100167073466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24664	8.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21310;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59212 / 16/03/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se întindea cartea funciara a imobilului 24664 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3014.
Act Notarial nr. 2631, din 19/12/2017 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 2632 din 19.12.2017, emis de Dan Laurentiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA-VALENTINA
B3	se notează apartenența terenului înscris la A1, la patrimoniul de afecțiune al RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA
B4	deodată cu înscrierea de la C1 se notează și interdicțiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, închiriere, fara consimțământul prealabil scris al Creditorului Ipotecar. 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
59212 / 16/03/2021	
Act Notarial nr. 2631, din 19/12/2017 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 2632 din 19.12.2017, emis de Dan Laurentiu);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021
Act Notarial nr. 46, din 09/01/2018 emis de Dan Laurentiu[NOTARE];	
C2	se radiază ipoteca legală, înscrisă la C1, în baza încheierii nr. 102679/2017.
122426 / 17/08/2023	
Hotărâre Judecatorească nr. încheiere în dosar nr 4529/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI; Somatie nr. 49946, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN prin executor judecătoresc Dobra Camelia Ofelia, în dosar de executare silită nr. 3036/2023, în vederea recuperării sumei de 130.605,81 lei, reprezentând debit, și cheltuieli de executare silită 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673
125919 / 24/08/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa apay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somație nr. 51072, din 22/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 4528/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN prin executor judecătoresc Dobra Camelia Ofelia, în dosar de executare silită nr. 3037/2023, asupra imobilului de la A1, privind pe Raducanu Mihaela Valentina, în vederea recuperării sumei de 178777,19 lei, reprezentând debit, și cheltuieli de executare silită 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171605 / 24/11/2023		
Somație nr. 77093, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se notează conform art 822, pct. 1 din Codul de Procedură Civilă, urmărirea siliă imobiliară începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 6726/2023, în vederea recuperării sumei totale de 890.917,75 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24852 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	54634
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167067577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24852	5.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20669;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59400 / 16/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se întindea cartea funciara a imobilului 24852 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3202.	A1
Act Notarial nr. 62, din 29/01/2018 emis de Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA-VALENTINA, casatorita cu 2) RADUCANU IONUT CATALIN	A1
B3	se noteaza apartenenta terenului înscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al RADUCANU S. MIHAELA-VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75366 / 15/05/2023		
Somatie nr. NR 28847, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 09/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1895/2023, privind pe debitorul RADUCANU IONUT CATALIN, in vederea recuperarii sumei de 178360,19 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1
80793 / 23/05/2023		
Somatie nr. 31990, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1912/2023, asupra imobilului, privind pe debitorul RADUCANU IONUT CATALIN, in vederea recuperarii sumei de 130.148,03 lei 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
122423 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49954, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare silita nr. 3036/2023, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, in vederea recuperarii sumei de 130605,81 LEI,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673		
125917 / 24/08/2023		
Somatie nr. 51078, din 22/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 3037/2023, asupra imobilului, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina, in vederea recuperarii sumei totale de 178.777,19 lei, reprezentand creanta datorata si cheltuielile de executare silita	A1
1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673		
171611 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE in dosar nr. 6596/330/2023, din 20/11/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI; Somatie nr. 77090, dosar de executare silită 6726/2023, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.6726/2023, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea RADUCANU MIHAELA VALENTINA, de sub B2.1, in vederea recuperarii sumei de 890.917,75 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174		
171627 / 24/11/2023		
Somatie nr. 77024, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.6726/2023, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea RADUCANU IONUT CATALIN, in vederea recuperarii sumei de 890.917,75 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23557 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	54635
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167073467



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23557	11.700	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21175;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131143 / 17/10/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 23557 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1992.	A1
Act Notarial nr. 259, din 16/02/2017 emis de Dan George (act notarial nr 260 din 16.02.2017, emis de Dan George);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA-VALENTINA	A1 / B.5
B3 se notează apartenența terenului înscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al firmei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
101384 / 13/10/2022	
Act Notarial nr. 2344, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;	
B5 Se notează promisiunea promitentei vânzătoare Raducanu Mihaela Valentina, în calitate de titulara a firmei Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere individuala de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
122427 / 17/08/2023	
Somatie nr. 49937, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C4 Se notează urmărirea silita imobiliară începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra&Caliman, în dosar de executare nr.3036/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitorului RADUCANU MIHAELA-VALENTINA în vederea recuperării sumei de 130.605,81 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
125924 / 24/08/2023	
Somatie nr. 3037/2023, din 22/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 4528/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5 Se notează urmărirea silita imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare silita nr.3037/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitoare RADUCANU MIHAELA VALENTINA, în vederea recuperării sumei de 178777,19 LEI, reprezentând debit și	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Entrate pentru informare on-line la adresa eap.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	cheltuieli de executare silită. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
171602 / 24/11/2023		
Somatie nr. 77096, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 6596/330/2023, din 20/11/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 6726/2023 privind debitoarea RADUCANU MIHAELA VALENTINA in vederea recuperarii sumei de 890917,75 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
171641 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 6596/330/2023, din 20/11/2023 emis de Judecatoria Urziceni; Somatie nr. 76998/6726/2023, din 23/11/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr. 6726/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ de sub B2, in vederea recuperarii sumei de 890917,75 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, CIF:23991174	A1
39126 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 11211, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE; Act Notarial nr. 1659, din 07/11/2022 emis de BNP DOBRE IULIANA FELICIA;		
C10	se noteaza contractul de arendare nr 2058/01.03.2024 inregistrat la Primaria comunei Sf Gheorghe sub numarul 11211/15.03.2024, incheiat intre RADUCANU S MIHAELA VALENTINA II si JD AGRO COCORA SRL, in calitate de arendaș, avand ca obiect arendarea terenului de la A1 pe o durata cuprinsa intre 01.03.2024 si pana la data de 01.03.2044	A1