



DOSAR NR. 2747 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2747/23.07.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 1327/09.09.2024 pronunțată de Judecătoria FAGET, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea FINOPRO IFN S.A., CIF: 30221216, J22/970/2019**, cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, împotriva **debitorului BOTA Ioan - Stefan**, cu domiciliul în Secas, nr. 35, Judetul Timis, în baza titlului executoriu reprezentat de Procesul-verbal de licitație imobiliară nr. 1563/1564/22.01.2024 întocmit în dosarele conexate 1563/2023 și 1564/2023 ale S.C.P.E.J. Matei & Asociații, pentru recuperarea sumei de **30.299,93 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **28.08.2025, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile, proprietatea debitoare:

1. Ora 11,00 - Imobilul situat în extravilanul județului Timis, UAT Victor Vlad Delamarina, înscris în C.F. nr. 410737 Victor Vlad Delamarina (imobil înscris în CF sporadic 407568), nr. cadastral 410737 reprezentând teren extravilan, arabil, în suprafața de 25.600 m.p., imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/07.03.2014.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-somatia nr. 2747/1/15.11.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2747/2024, pentru suma de 28.193,43 lei, în favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 164.550 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionsie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

2. Ora 11.15 - Imobilul situat în extravilanul județului Timis, UAT Victor Vlad Delamarina, înscris în C.F. nr. 410748 Victor Vlad Delamarina (imobil înscris în CF sporadic 407495), nr. cadastral 410748 reprezentând teren extravilan, arabil, neîmprejmuit, în suprafața de 11.600 m.p., imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/07.03.2014.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-somatia nr. 2747/1/15.11.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2747/2024, pentru suma de 28.193,43 lei, în favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 74.562 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionsie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

Se aduce la cunostiinta publica, inclusiv partiilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinta la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate este mai mica decat valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumului garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate furniza prin depunerea consemnarii sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza: in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 12/4 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (denumirea Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644), sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii sau nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 23.07.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria FAGET
- 4) Afisare Primaria Victor Vlad Delamarina
- 5) Comunicare Primaria Victor Vlad Delamarina Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Ziar local (in extras)
- 11) pe prod. executiionala

EXECUTOR JUDECĂTORESC

c.j. CM