



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:1324/2021

DATA EMITERII 24.07.2025

Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 140102G0060453552 din data 07.03.2008**, impotriva debitorului **IASCA Vasile**, cu domiciliul in Constanta - 900035, Str. Varful cu Dor nr. 26, bl. G75, sc. A, ap. 8, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16240/2021 pronuntata in data de 25.11.2021, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 20.08.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in Oltina, Tarla 88, Parcela 1753/1/22, Judetul Constanta, constand din cota de 1/2 din teren extravilan arabil in suprafata totala de 32000 mp, avand nr. Cadastral 104330, intabulat in CF nr. 104330 UAT Oltina, proprietatea debitorului IASCA Vasile.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 43.753,00 (PatruZeciSiTreiMiiSapteSuteCinciZeciSiTrei) Lei, conform incheierii emisa in data de 14.07.2025, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 16.06.2025 de catre Property Valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 43.753,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosaul executionla nr. 1324/2021 in favoarea creditorului Investcapital LTD, privind cota detinuta de debitorul Iasca Vasile.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 24.07.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA



Redactat: N.R.